



Nettokaltmiete:	304,00 €
Betriebskosten:	74,00 €
Heizkosten:	40,00 €
Gesamtmiete:	**418,00 €**
Kaution:	608,00 €
Wohnfläche:	32 m²
Etage:	2
Ausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieträger:	Oel
Verbrauch /Bedarf In kWh:	168
Baujahr:	1982

Wohnungs-ID: 5067/00844/001/0008

Gärtnerstraße 2, 27572 Bremerhaven

1-ZIMMER-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Laura Sawazky · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1982
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Oel
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energieverbrauchswert	168.20 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 2-stöckige Wohnhaus wurde 1982 erbaut - Im Dachgeschoss liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!
In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 1-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 32 m²

- Küchenzeile
- PVC-Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- PVC-Bodenbelag und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazitfarbene Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Innenliegendes Badezimmer mit Dusche
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten
- 2025 frisch renoviert
- kein Balkon

LAGE

Willkommen in Bremerhaven-Wulsdorf!

Die Gärtnerstraße 2 befindet sich in einem gewachsenen und ruhigen Wohngebiet im beliebten Stadtteil Wulsdorf. Die gepflegte Wohnlage bietet eine angenehme Kombination aus urbaner Infrastruktur und naturnahem Wohnen.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Bäckereien sowie weitere Dienstleistungsangebote sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch nahegelegene Bus- und Bahnverbindungen gewährleistet und ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der Bremerhavener Innenstadt.

Für Erholung und Freizeit stehen verschiedene Grünflächen, Parks und Sportangebote in der Umgebung zur Verfügung. Zudem laden die nahegelegenen Weseruferbereiche sowie zahlreiche Fahrrad- und Spazierwege zu Aktivitäten im Freien ein. Die gute Infrastruktur macht den Standort sowohl für Singles besonders attraktiv.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

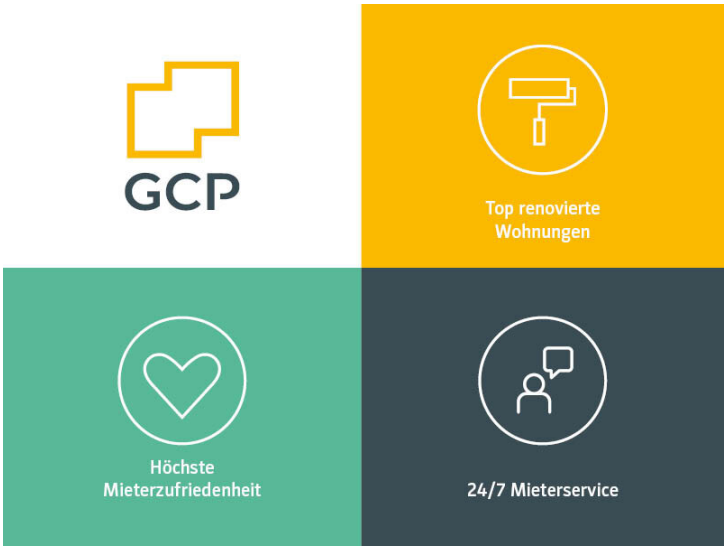
Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

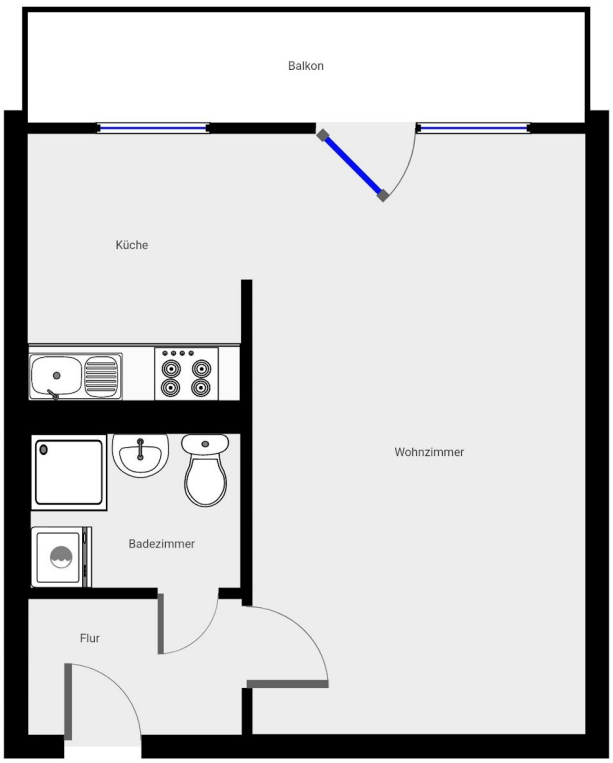








GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.