



Nettokaltmiete:	490,00 €
Betriebskosten:	150,00 €
Heizkosten:	103,00 €
Gesamtmiete:	743,00 €
Kaution:	1.470,00 €

Wohnfläche:	66.62 m ²
Etage:	2

Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Gas
Verbrauch /Bedarf in kWh:	100
Baujahr:	1967

Wohnungs-ID: 5111/00650/006/0035

Eilensteg 96, 29227 Celle

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Alena Pietrzyk · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1967
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	100.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1967 erbaut - In der 2. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Eine weitere Wohnung mit gleichem Schnitt/Preis ist im Erdgeschoss verfügbar und kann mit besichtigt werden.

Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 67 m²

- Balkon
- WG-geeignet
- Laminat - Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice

LAGE

Die 3-Zimmerwohnung befindet sich in einer ruhigen und gepflegten Wohnlage von Celle. Das Wohnumfeld ist geprägt von viel Grün sowie einer gewachsenen Infrastruktur, die ein komfortables und familienfreundliches Wohnen ermöglicht.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte, Bäckereien sowie weitere Dienstleistungsangebote sind in kurzer Entfernung erreichbar. Auch Kindergärten, Schulen und medizinische Versorgungseinrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung und tragen zu einer hohen Wohnqualität bei.

Die Celler Innenstadt mit ihrer historischen Altstadt, zahlreichen Geschäften, Cafés und Restaurants ist in wenigen Minuten erreichbar. Darüber hinaus bieten verschiedene Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, Parks sowie Naherholungsgebiete attraktive Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung.

Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgt für kurze Wege innerhalb des Stadtgebiets. Zudem ermöglichen die nahegelegenen Hauptverkehrsstraßen eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Regionen.

Insgesamt überzeugt die Lage durch die gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und einer hervorragenden Anbindung an die Vorzüge der Stadt Celle.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



WEITERE BILDER



Top renovierte
Wohnungen

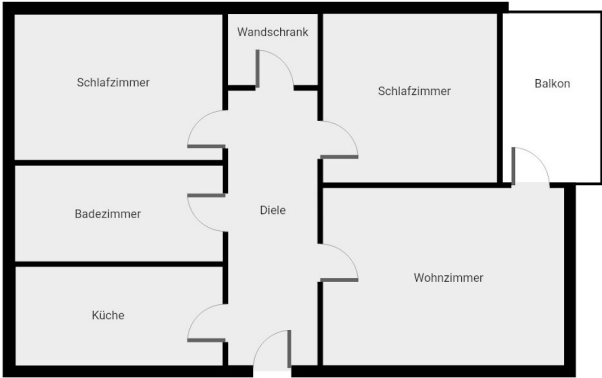


Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDWACHE GARANTIE DELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRAENKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITAT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.