



Nettokaltmiete: 339,00 EUR
Betriebskosten: 99,00 EUR
Heizkosten: 117,00 EUR
Gesamtmieta: 555,00 EUR
Kautiaon: 680,00 EUR

Wohnfläche: 69.25 m²
Etage: 4

Ausweistyp: real-estate.detail.energyPerformanceC

Energieträger: Fern

**Verbrauch
/Bedarf In
kWh:** 90

Baujahr: 1978

Wohnungs-ID: 5132/00467/003/0031-5

Albert-Köhler-Straße 13, 09122 Chemnitz

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Anja Dietrich · Zentrales Vermietungscenter:

vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1978
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fern
Energieausweistyp	real-estate.detail.energyPerformanceCertificateType.VERBRAUCH
Energieverbrauchswert	89.60 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 5-stöckige Wohnhaus wurde 1978 erbaut - In der 4. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 69 m².

- Balkon
- PVC- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und helle Wandfliesen in der Küche
- Helle Boden- und Wandfliesen im Bad
- Bad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Weiße Zargentüren
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Trockenraum & Fahrradkeller
- Keller nach Verfügbarkeit
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Willkommen in Chemnitz - im Stadtteil Morgenleite.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

/configuration/sonstiges

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

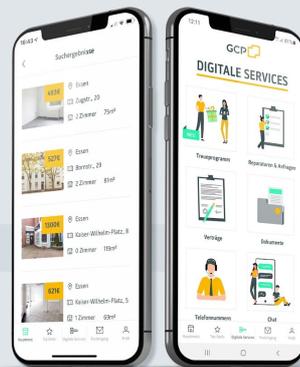
WEITERE BILDER



WEITERE BILDER



EINEN LINK ZUM
VIDEO-RUNDGANG FINDEN
SIE WEITER UNTEN IN
DIESER ANZEIGE

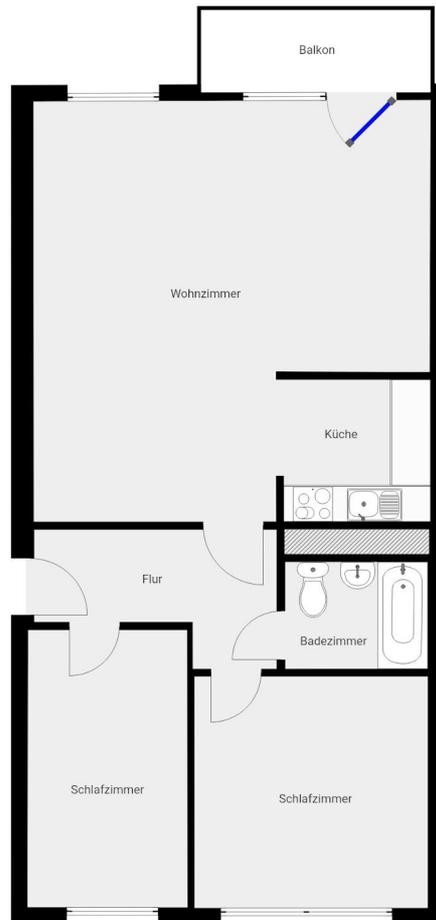


Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



GRUNDRISS 1



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRAENKEN, GARANTIEEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

GRUNDRISS 2

