



Nettokaltmiete: 212,00 EUR
Betriebskosten: 73,00 EUR
Heizkosten: 67,00 EUR
Gesamtmiete: 352,00 EUR
Kaution: 424,00 EUR

Wohnfläche: 41.39 m²
Etage: 0

Ausweistyp: real-estate.detail.energyPerformanceC

Energieträger: Fern

Verbrauch
/Bedarf In
kWh: 99

Baujahr: 1978

Wohnungs-ID: 5132/00469/008/0077

Albert-Köhler-Straße 4, 09122 Chemnitz

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Fabien Fischer · Zentrales Vermietungscenter:

vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1978
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fern
Energieausweistyp	real-estate.detail.energyPerformanceCertificateType.VERBRAUCH
Energieverbrauchswert	99.40 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 6-stöckige Wohnhaus wurde 1978 erbaut - Im Erdgeschoss liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

Wohnen im Alter:

GCP vermietet Wohnungen, die auch für Senioren interessant sind. Hierzu gehört diese Wohnung in seniorenfreundlicher Nachbarschaft. So werden Komfort und Wohnqualität erhöht.

Diese altersgerechte Wohnung von GCP ist auf viele Bedürfnisse zugeschnitten und zeichnet sich durch den Personenaufzug / einen barrierearmen Zugang und eine barrierearme Gestaltung der Innenräume aus. Auch durch großzügige Grundrisse und gute Verkehrsanbindungen, sowie die kurzen Entfernungen zu Einkaufsmöglichkeiten und Gesundheitseinrichtungen wird gewährleistet, dass jeder ein passendes Zuhause im Alter findet.

* Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin unter +49 371 243 596 38 *

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 42 m².

- Balkon
- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Bad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Keller je nach Kapazität
- Einbauküche gegen vorherige Absprache und monatlichen Aufpreis möglich
- Gemeinschaftlicher Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Willkommen in Chemnitz - im Stadtteil Morgenleite.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

/configuration/sonstiges

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER





**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit

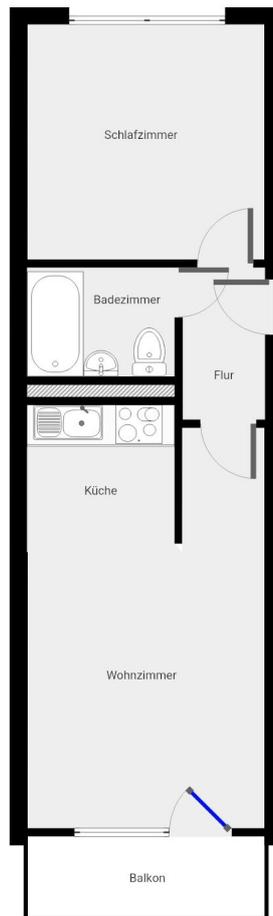


24/7 Mieterservice

GRUNDRISS 1



GRUNDRISS 2



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDWEGE GARANTIE DELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRAENKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.