



Nettokaltmiete: 225,00 EUR
Betriebskosten: 93,00 EUR
Heizkosten: 91,00 EUR
Gesamtmiete: 409,00 EUR
Kaution: 450,00 EUR

Wohnfläche: 56.29 m²
Etage: 5

Ausweistyp: real-estate.detail.energyPerformanceC
Energieträger: Fern
Verbrauch /Bedarf In kWh: 122
Baujahr: 1978

Wohnungs-ID: 5132/00471/100/1000

Albert-Köhler-Straße 77, 09122 Chemnitz

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Fabien Fischer · Zentrales Vermietungscenter:

vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1978
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fern
Energieausweistyp	real-estate.detail.energyPerformanceCertificateType.VERBRAUCH
Energieverbrauchswert	122.10 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 5-stöckige Wohnhaus wurde 1978 erbaut - In der obersten Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 57 m².

- Balkon
- Einbauküche
- PVC- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und helle Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und helle Wandfliesen im Bad
- Bad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Trockenraum & Fahrradkeller
- Keller je nach Kapazität
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Willkommen in Chemnitz - im Stadtteil Morgenleite.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

/configuration/sonstiges

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER



Two smartphones displaying the GCP app interface. The left phone shows a list of properties, and the right phone shows the 'DIGITALE SERVICES' menu.

**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Top renovierte Wohnungen

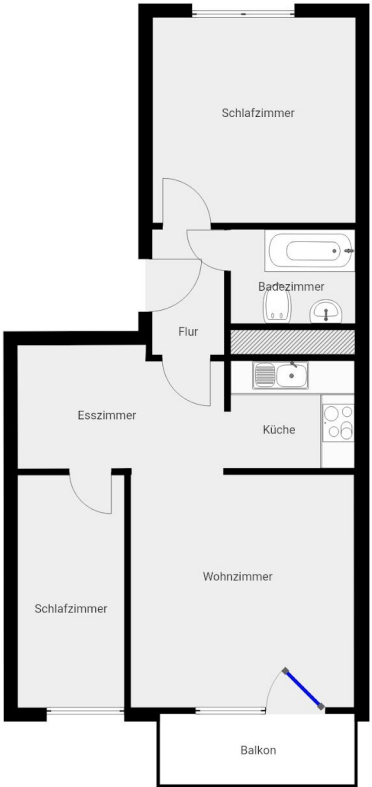


97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS 1



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDWACHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

GRUNDRISS 2

