Nettokaltmiete:	220,00 EUR
Betriebskosten:	93,00 EUR
Heizkosten:	91,00 EUR
Gesamtmiete:	**404,00 EUR**
Kaution:	220,00 EUR
Wohnfläche:	56.29 m^2
Etage:	4
Ausweistyp:	real-estate.detail.energyPerformanceC
Energieträger:	Fern
Verbrauch /Bedarf In kWh:	122
Baujahr:	1978

Wohnungs-ID: 5132/00471/005/0052

Albert-Köhler-Straße 77, 09122 Chemnitz

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Fabien Fischer · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1978
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fern
Energieausweistyp	real-estate.detail.energyPerformanceCertificateType.VERBRAUCH
Energieverbrauchswert	122.10 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 6-stöckige Wohnhaus wurde 1978 erbaut - In der 4. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

*Aktion: 1.000 EUR Amazon, IKEA, Obi, Roller, Wunschgutschein
Sie erhalten von uns für den Abschluss eines gültigen Mietvertrages für eine Wohnung der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland in Chemnitz einen Wertgutschein in Höhe von 1.000 EUR für Amazon, IKEA, Obi, Roller, Wunschgutschein geschenkt, wenn Sie (1) bisher in keinem Mietverhältnis über ein von der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland verwalteten Mietobjekt stehen („Neumieter:in“), (2) die erste Monatsmiete (Warmmiete) sowie die Kaution überwiesen sind und (3) der Mietvertrag unbefristet oder mit einer Mindestmietdauer von einem Jahr rechtsgültig bis zum 31.12.2024 abgeschlossen wurde. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Übergabe des Wertgutscheins erfolgt ca. 6 Wochen nach Vertragsbeginn, sofern die vollständige Kautionszahlung sowie die Zahlung der ersten Monatsmiete eingegangen sind. Nur eine Aktion pro Haushalt.

*Aktion: 1 Mietkaution geschenkt
Sie erhalten von uns für den Abschluss eines gültigen Mietvertrages für eine Wohnung der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland in Chemnitz eine Mietkaution geschenkt, wenn Sie (1) bisher in keinem Mietverhältnis über ein von der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland verwaltetes Mietobjekt stehen („Neumieter“) und (2) der Mietvertrag unbefristet oder mit einer Mindestmietdauer von einem Jahr rechtsgültig abgeschlossen wurde. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Kautionserlass erfolgt beim Abschluss des Mietverhältnisses sowie Zahlung der ersten Monatsmiete. Nur ein Kautionserlass pro Haushalt. Diese Aktion ist befristet bis zum 30.06.2024.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 57 m².

- Balkon
- WG-geeignet
- Einbauküche gegen monatlichen Aufpreis auf die Nettokaltmiete möglich
- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und helle Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Bad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Trockenraum & Fahrradkeller
- Keller je nach Kapazität
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

** Direkt Besichtigungstermin unter +49 371 243 596 38 oder per E-Mail: Fabien.Fischer@grandcityproperty.de vereinbaren! **

LAGE

Willkommen in Chemnitz - im Stadtteil Morgenleite.
In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.
Im Umkreis von wenigen hunderten Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.
Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.
Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

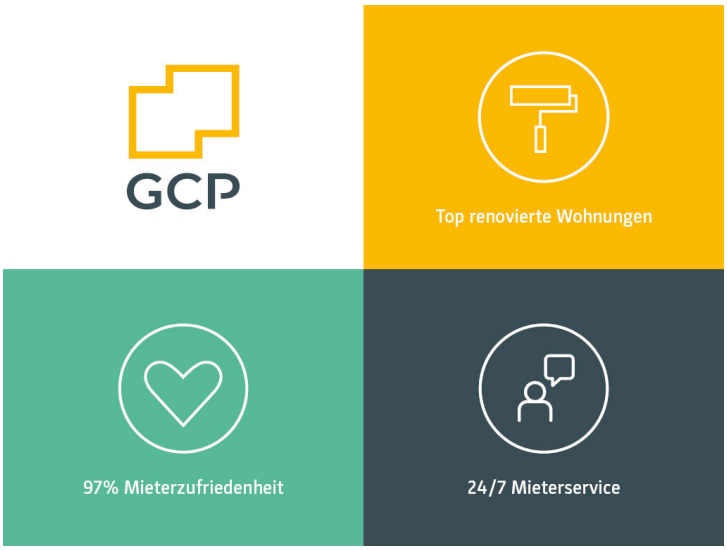
SONSTIGES

/configuration/sonstiges

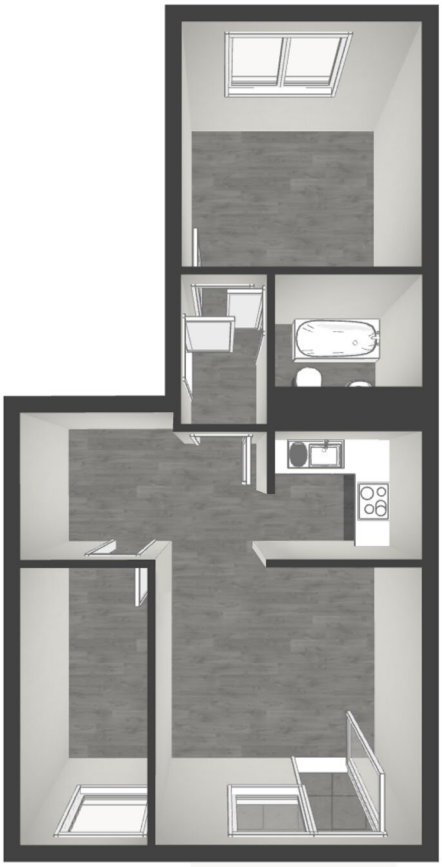
Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

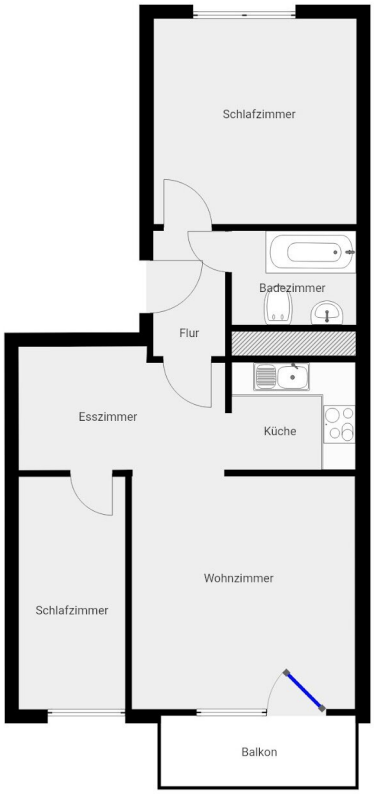
WEITERE BILDER



GRUNDRISS 1



GRUNDRISS 2



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.