Nettokaltmiete:	392,00 EUR
Betriebskosten:	86,00 EUR
Heizkosten:	143,00 EUR
Gesamtmiete:	**621,00 EUR**
Kaution:	784,00 EUR
Wohnfläche:	71.25 m^2
Etage:	1
Ausweistyp:	real-estate.detail.energyPerformanceC
Energieträger:	Gas
Verbrauch /Bedarf In kWh:	208
Baujahr:	1900

Wohnungs-ID: 5130/00461/001/0009

Leonhardtstraße 10, 09112 Chemnitz

2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Fabien Fischer · Zentrales Vermietungscenter:

vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1900
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas
Energieausweistyp	real-estate.detail.energyPerformanceCertificateType.VERBRAUCH
Energieverbrauchswert	208.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 4-stöckige Wohnhaus wurde 1910 erbaut - In der 1. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

Wir renovieren für Sie diese 2-Zimmer-Wohnung und den genauen Renovierungsstandard sowie Mietpreis können Sie gerne in einer persönlichen Besichtigung erfragen. Mietbeginn mindestens 2 Monate nach Vertragsunterschrift, da die Renovierung noch erfolgt.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 72 m².

- Laminat- Bodenbelag bzw. helle Bodenfliesen und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Dunkle Boden- und helle Wandfliesen in der Küche
- Helle Boden- und Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Dusche und Doppelwaschtisch
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Keller je nach Kapazität
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Willkommen in Chemnitz - auf dem Kaßberg.
In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.
Im Umkreis von wenigen hunderten Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.
Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.
Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

/configuration/sonstiges

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

WEITERE BILDER

EINEN LINK ZUM VIDEO-RUNDGANG FINDEN SIE WEITER UNTEN IN DIESER ANZEIGE

Alles in einer App:
Wohnungsangebote, Mieter-Service und Treueprogramm!

Jetzt QR-Code scannen und GCP App downloaden!