



Nettokaltmiete: 244,00 EUR
Betriebskosten: 67,00 EUR
Heizkosten: 66,00 EUR
Gesamtmiete: 377,00 EUR
Kautions: 488,00 EUR

Wohnfläche: 53.02 m²
Etage: 3

Ausweistyp: real-estate.detail.energyPerformanceC

Energieträger: Fern

**Verbrauch
/Bedarf In
kWh:** 77

Baujahr: 1977

Wohnungs-ID: 5130/00460/003/0032

Marie-Tilch-Straße 37, 09123 Chemnitz

2-ZIMMER-WOHNUNG ZU --- **VERMIETEN** ---

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Fabien Fischer · Zentrales Vermietungscenter:

vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1977
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fern
Energieausweistyp	real-estate.detail.energyPerformanceCertificateType.VERBRAUCH
Energieverbrauchswert	77.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 5-stöckige Wohnhaus wurde 1977 erbaut - In der 3. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 53 m².

- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- PVC-Bodenbelag und weiße Wandfliesen in der Küche
- Helle Boden- und helle Wandfliesen im Bad
- Bad mit Dusche
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Trockenraum & Fahrradkeller
- Keller je nach Kapazität
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Willkommen in Chemnitz - im Stadtteil Hutholz.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

/configuration/sonstiges

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER





**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!

A promotional graphic for the GCP app. It features the GCP logo (a stylized house icon) at the top left. Below it, two smartphones are shown side-by-side, displaying the app's interface. The left phone shows a list of apartment listings with details like location, size, and price. The right phone shows a 'DIGITALE SERVICES' menu with icons for various services like 'Energiegespräch', 'Reparaturen & Anfragen', 'Werkzeuge', and 'Dokumente'. Below the phones, the text reads 'Alles in einer App: Wohnungsangebote, Mieter-Service und Treueprogramm!' and 'Jetzt QR-Code scannen und GCP App downloaden!' with a QR code to the right.

Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

A graphic with four colored squares. The top-left square is white with the GCP logo. The top-right square is yellow with a paint roller icon and the text 'Top renovierte Wohnungen'. The bottom-left square is green with a heart icon and the text '97% Mieterzufriedenheit'. The bottom-right square is dark grey with a person and speech bubble icon and the text '24/7 Mieterservice'.