



Nettokaltmiete:	265,00 EUR
Betriebskosten:	62,00 EUR
Heizkosten:	87,00 EUR
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>414,00 EUR</b>
Kaution:	530,00 EUR
Wohnfläche:	56.29 m <sup>2</sup>
Etage:	3
Ausweistyp:	real-estate.detail.energyPerformanceC
Energieträger:	Fern
Verbrauch /Bedarf In kWh:	98
Baujahr:	1977

Wohnungs-ID: 5132/00465/009/0078

**Straße Usti nad Labem 183, 09119 Chemnitz**

# **3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN**

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**

Fabien Fischer · Zentrales Vermietungscenter:

vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## **WEITERE INFORMATIONEN**

<b>Baujahr</b>	1977
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Wesentliche Energieträger</b>	Fern
<b>Energieausweistyp</b>	real-estate.detail.energyPerformanceCertificateType.VERBRAUCH
<b>Energieverbrauchswert</b>	98.10 kwh

## **OBJEKTBSCHREIBUNG**

Das 6-stöckige Wohnhaus wurde 1977 erbaut - In der 3. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

\* Jetzt Besichtigungstermin unter +49 371 243 596 38 vereinbaren! \*

## **AUSSTATTUNG**

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 57 m<sup>2</sup>.

- Balkon
- WG-geeignet
- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Einbauküche nach vorheriger Absprache und gegen monatlichen Aufpreis möglich
- Halbe Küchenwand
- Anthrazite Boden- und helle Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und helle Wandfliesen im Bad
- Bad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Keller je nach Kapazität
- Gemeinschaftlicher Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

## **LAGE**

Willkommen in Chemnitz - im Stadtteil Morgenleite.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

## SONSTIGES

/configuration/sonstiges

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER



## WEITERE BILDER



**Alles in einer App:  
Wohnungsangebote,  
Mieter-Service und  
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code  
scannen und GCP  
App downloaden!



Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit

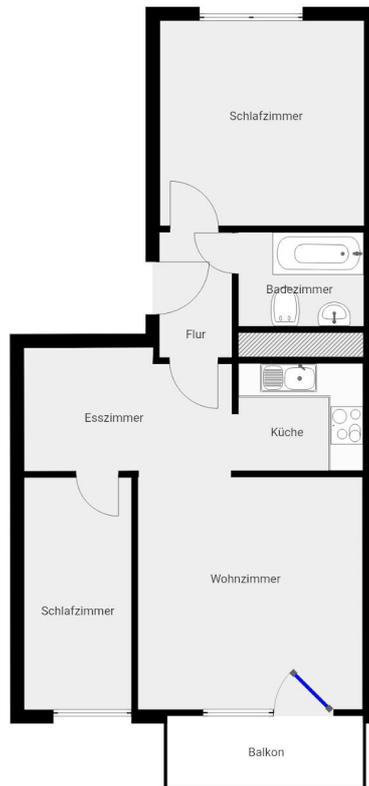


24/7 Mieterservice

# GRUNDRISS 1



## GRUNDRISS 2



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. DENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.