



Nettokaltmiete:	700,00 €
Betriebskosten:	676,00 €
Gesamtmiete:	1.376,00 €
Kaution:	Auf Anfrage
Wohnfläche:	223.99 m ²
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1950

Wohnungs-ID: 5129/00435/001/0001

Grandauerstraße 3, 27472 Cuxhaven

GEWERBEEINHEIT MIT 223.99 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Jens Kirschneit · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1950
Zustand	Renovierungsbedürftig
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis

OBJEKTBESCHREIBUNG

Es handelt sich um einen original Klinkerbau mit großen Altbau-Fenstern- und Türen im Erdgeschoss.

Die Kaltmiete wird nach Absprache und Vereinbarung getroffen.

Eine kaltmietfreie Zeit kann ebenfalls nach Absprache und Vereinbarung erfolgen. Sprechen Sie uns gerne an.

AUSSTATTUNG

Die Gewerbefläche verteilt sich auf 294 m²

- 12 Zimmer
- Bodenbelag und Wände auf Wunsch und nach Vereinbarung
- Fensterfront
- Separater Zugang
- Tresor
- Mieterservice
- 24/7 Mieterservice

LAGE

Tolle Lage - sehr zentral, mit Blick auf das Rathaus!

Die repräsentative Bürofläche eignet sich auch perfekt, um Kunden zu empfangen. Im Umkreis von 500 m gibt es diverse Restaurants und Cafes sowie einen LIDL Supermarkt. Die Bushaltestelle 'Cuxhaven Rathaus' befindet sich nur 50 m entfernt. Diese Büro-/Praxisräume befinden sich zentrumsnah. Die Fußgängerzone ist mit ca. 1km Entfernung schnell und gut erreichbar. Direkt gegenüber befindet sich der neu erstellte Kindergarten sowie der lebhafte Rathausplatz Cuxhaven. Die Möglichkeit auf den öffentlichen Nahverkehr zurückzugreifen ist in unmittelbarer Nähe vorhanden.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

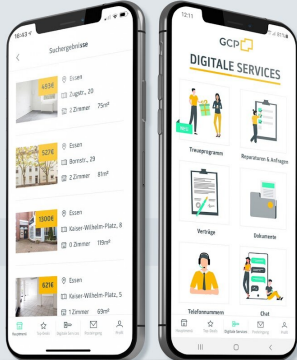
- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER





**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS

