



Wohnungs-ID: 5129/00435/002/0018

Hartungstraße 4, 27472 Cuxhaven

3-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Helen Hoffmann · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Nettokaltmiete:	642,00 €
Betriebskosten:	175,00 €
Heizkosten:	82,00 €
Gesamtmiete:	899,00 €
Kautiön:	1.926,00 €
Wohnfläche:	77.3 m ²
Etage:	3
Ausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieträger:	Elektro
Verbrauch /Bedarf In kWh:	114
Baujahr:	1950



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1950
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Elektro
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energieverbrauchswert	113.50 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gepflegte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses in der Hartungstraße 4 in Cuxhaven. Die Wohnung überzeugt durch ihren praktischen Grundriss und helle, freundlich wirkende Räume.

Das großzügige Wohnzimmer bietet ausreichend Platz für einen gemütlichen Wohn- und Essbereich. Zwei weitere Zimmer lassen sich flexibel als Schlaf-, Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer nutzen. Die Küche bietet genügend Raum für die Gestaltung nach Ihren individuellen Vorstellungen. Das Badezimmer ergänzt das Raumangebot funktional.

Durch die Lage im oberen Geschoss profitieren Sie von einer angenehmen Wohnatmosphäre und einem schönen Tageslichteinfall. Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die ein komfortables Zuhause in guter Wohnlage suchen.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

AUSSTATTUNG

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 77,3 m² befindet sich in der Hartungstraße 4 in Cuxhaven und überzeugt insbesondere durch ihre attraktive Wohnlage. Hier genießen Sie die Vorteile einer ruhigen Wohngegend bei gleichzeitig guter Anbindung an die Infrastruktur des täglichen Bedarfs.

- Moderner Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Moderne Boden- und Wandfliesen in der Küche
- Gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne
- Durchlauferhitzer für Warmwasser
- Keller je nach Kapazität, kein Mietvertragsbestandteil
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Willkommen in Cuxhaven!

Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in angenehmer und ruhiger Lage. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Supermärkte sowie weitere Dienstleistungsangebote sind in wenigen Minuten erreichbar.

Familien profitieren von der guten Infrastruktur mit Schulen und Kindergärten in der näheren Umgebung, die bequem zu Fuß erreicht werden können. Mehrere Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs sorgen zudem für eine gute Anbindung innerhalb des Stadtgebiets.

Für Erholung und Freizeit bieten die umliegenden Grünflächen und Parkanlagen vielfältige Möglichkeiten. Darüber hinaus befinden sich verschiedene Sport- und Freizeitangebote in der näheren Umgebung und tragen zu einer hohen Wohnqualität bei.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice