



Nettokaltmiete:	396,00 €
Betriebskosten:	74,00 €
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>470,00 €</b>
Kautiön:	1.188,00€
Wohnfläche:	44 m <sup>2</sup>
Etage:	2
<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Baujahr:</b>	1940

Wohnungs-ID: 5059/00690/003/0019

Mittelstraße 21, 27472 Cuxhaven

# 2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**

Helen Hoffmann · Zentrales Vermietungscenter:  
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## WEITERE INFORMATIONEN

<b>Baujahr</b>	1940
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Wesentliche Energieträger</b>	Gas

## OBJEKTbeschreibung

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1940 erbaut - Die angebotene Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

## AUSSTATTUNG

Für eine Zweizimmerwohnung in der beliebten Mittelstraße in Cuxhaven wird zum 15.05.2026 ein Nachmieter gesucht.

Die Wohnung befindet sich in ruhiger, gewachsener Wohnlage mit guter Anbindung sowie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in der Umgebung. Die Raumaufteilung ist praktisch und eignet sich ideal für Einzelpersonen oder Paare.

Die Wohnung ist derzeit noch bewohnt, daher stehen aktuell keine Fotos zur Verfügung. Eine Besichtigung kann nach Absprache erfolgen.

Beheizt wird die Wohnung über eine Gasetagenheizung. Die Gaskosten werden direkt mit dem jeweiligen Versorger abgerechnet und sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

- Gasetagenheizung - Abrechnung erfolgt mit Versorger selbst
- Laminat/PVC- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice

## LAGE

Willkommen in Cuxhaven:

In einer Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs und in wenigen Minuten gelangt man ans Meer.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

## SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: [grandcityproperty.de/datenschutz](https://grandcityproperty.de/datenschutz).

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER



Top renovierte  
Wohnungen



Höchste  
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice