



Gesamtmiere:	0,00 €
Kaution:	auf Anfrage
Wohnfläche:	110 m ²
Etage:	0
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1973

Wohnungs-ID: 6019/00004/002/0171

Lange Straße 4- 6, 27749 Delmenhorst

GEWERBEEINHEIT MIT 110 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Jens Kirschneit · Zentrales Vermietungszentrum:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1973
Zustand	Nach Vereinbarung
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Einzelhandelsfläche / Ladenlokal im Erdgeschoss einer gepflegten Gewerbeimmobilie mit attraktiver Schaufensterfront in bester Innenstadtlage.

AUSSTATTUNG

- Renovierung nach Absprache
- Barrierefrei
- zentrale Lage
- gute Anbindung

LAGE

Die Immobilie befindet sich in 1A-Lage der Delmenhorster Innenstadt direkt in der hochfrequentierten Fußgängerzone "Lange Straße". Diese zentrale Einkaufsstraße bildet das Herz des städtischen Einzelhandels und ist durch ihre Nähe zum Bahnhof, Rathaus und zahlreichen Cafés, Banken sowie etablierten Einzelhandelsketten geprägt.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispiefotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispieldbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



Alles in einer App

**WOHNUNGSANGEBOTE,
MIETER-SERVICE UND
TREUEPROGRAMM!**

A photograph of a young couple sitting on a couch, smiling and holding a smartphone. They appear to be celebrating or excited. A QR code is displayed on the screen of the phone, with text below it reading: "Jetzt QR-Code scannen und GCP App downloaden!" (Scan the QR code and download the GCP app!).

GRUNDRISS

