



|                       |                      |
|-----------------------|----------------------|
| Nettokaltmiete:       | 488,00 €             |
| Betriebskosten:       | 86,00 €              |
| Heizkosten:           | 53,00 €              |
| <b>Gesamtmiete:</b>   | <b>627,00 €</b>      |
| Kaution:              | 1.464,00 €           |
| Wohnfläche:           | 47.33 m <sup>2</sup> |
| Etage:                | 6                    |
| <b>Energieträger:</b> | Elektro              |
| <b>Baujahr:</b>       | 1973                 |

Wohnungs-ID: 6019/00004/002/0236

Lange Straße 4-6, 27749 Delmenhorst

# 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE ZU VERMIETEN

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**  
Laura Sawazky · Zentrales Vermietungscenter:  
[vermietung@grandcityproperty.de](mailto:vermietung@grandcityproperty.de)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## WEITERE INFORMATIONEN

|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Baujahr                   | 1973     |
| Zustand                   | Gepflegt |
| Wesentliche Energieträger | Elektro  |

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 7-stöckige Wohnhaus wurde 1973 erbaut und liegt zentral in der Delmenhorster Innenstadt- In der 6. Etage liegt Ihre neue 2-Zimmerwohnung und ein Fahrstuhl bringt Sie sogar in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

## AUSSTATTUNG

- Balkon
- Moderner Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Einbauküche (von dem Vormieter)
- Gefliestes Bad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

## LAGE

Willkommen in der Delmenhorster Innenstadt: durch die praktische Lage haben Sie im Umkreis von wenigen hundert Metern, fußläufig entfernt, Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

## SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: [grandcityproperty.de/datenschutz](https://grandcityproperty.de/datenschutz).

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER



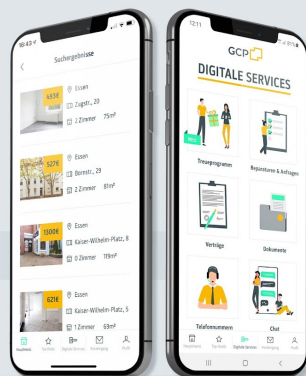
Top renovierte  
Wohnungen



Höchste  
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice



**Alles in einer App:**  
**Wohnungsangebote,**  
**Mieter-Service und**  
**Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code  
scannen und GCP  
App downloaden!

