Nettokaltmiete:	420,00 €
Betriebskosten:	127,00 €
Heizkosten:	87,00 €
Gesamtmiete:	**634,00 €**
Kaution:	1.260,00 €
Wohnfläche:	61 m^2
Etage:	1
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Oel
Verbrauch /Bedarf In kWh:	94
Baujahr:	1971

Wohnungs-ID: 5070/00909/002/0016

Hasenpfad 13, 32758 Detmold

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Alena Pietrzyk · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1971
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Oel
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	94.20 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1971 erbaut - Im 1. OG liegt Ihre neue Wohnung. Durch den durchdachten Grundriss bietet sie viel Stauraum und Komfort. Der große Balkon lädt zu entspannten Abenden mit Freunden ein!

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!
In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 61 m²

- Balkon
- WG-geeignet
- PVC - Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Die angebotene 2-Zimmerwohnung befindet sich in attraktiver Wohnlage von Detmold und verbindet ruhiges Wohnen mit einer guten Anbindung an die städtische Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken sowie verschiedene Dienstleistungsangebote sind in kurzer Zeit erreichbar und sorgen für einen hohen Wohnkomfort.

Die Detmolder Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufs-, Gastronomie- und Freizeitangeboten ist bequem zu erreichen. Zahlreiche Grünflächen, Parks und Naherholungsmöglichkeiten in und um Detmold laden zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und erholsamen Stunden im Freien ein.

Familien profitieren von der guten Infrastruktur mit Kindergärten, Schulen und weiteren Bildungseinrichtungen in der näheren Umgebung. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Ziele innerhalb des Stadtgebiets sowie in der Region schnell erreicht werden können.

Durch die gelungene Kombination aus ruhigem Wohnumfeld, guter Versorgung und kurzen Wegen bietet die Lage ideale Voraussetzungen für Singles, Paare oder Berufspendler, die die Vorzüge des Wohnens in Detmold schätzen.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

GCP

Top renovierte Wohnungen

Höchste Mieterzufriedenheit

24/7 Mieterservice