| | |
|---|---|
| Nettokaltmiete: | 290,00 € |
| Betriebskosten: | 88,00 € |
| Heizkosten: | 64,00 € |
| **Gesamtmiete:** | **442,00 €** |
| Kaution: | 580,00 € |
| Wohnfläche: | 48.2 $m^2$ |
| Etage: | 0 |
| **Ausweistyp:** | Verbrauchsausweis |
| **Energieträger:** | Oel |
| **Verbrauch /Bedarf In kWh:** | 126 |
| **Baujahr:** | 1987 |

Wohnungs-ID: 3059/01345/001/0001

**Himmelreichstraße 26, 29413 Diesdorf**

# 2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**

Alena Pietrzyk · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

## WEITERE INFORMATIONEN

| | |
|---|---|
| **Baujahr** | 1987 |
| **Zustand** | Gepflegt |
| **Wesentliche Energieträger** | Oel |
| **Energieausweistyp** | Verbrauchsausweis |
| **Energieverbrauchswert** | 126.10 kwh |

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 2-stöckige Wohnhaus wurde 1987 erbaut - Im Erdgeschoss liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!
In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

## AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 48 m²

- Laminat - Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Hellgraue Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice

## LAGE

Die angebotene 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Himmelreichstraße 26 in ruhiger und gewachsener Wohnlage von Diesdorf. Das Umfeld ist geprägt von gepflegten Wohnhäusern, viel Grün und einer angenehmen Nachbarschaft, die sowohl Singles als auch Paare anspricht.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Ärzte, Apotheken sowie weitere Dienstleistungsangebote sind in der näheren Umgebung vorhanden und bequem erreichbar. Die gute Infrastruktur sorgt für kurze Wege im Alltag und einen hohen Wohnkomfort.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls vorteilhaft. Über die umliegenden Straßen sowie den öffentlichen Nahverkehr sind die Innenstadt und die umliegenden Gemeinden gut erreichbar. Dadurch verbindet die Lage ruhiges Wohnen mit einer guten Anbindung an wichtige Arbeits- und Versorgungsstandorte der Region.

Zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten in der Umgebung laden zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und entspannten Stunden im Grünen ein. Die naturnahe Umgebung trägt zu einer hohen Lebensqualität bei und bietet einen idealen Ausgleich zum Alltag.

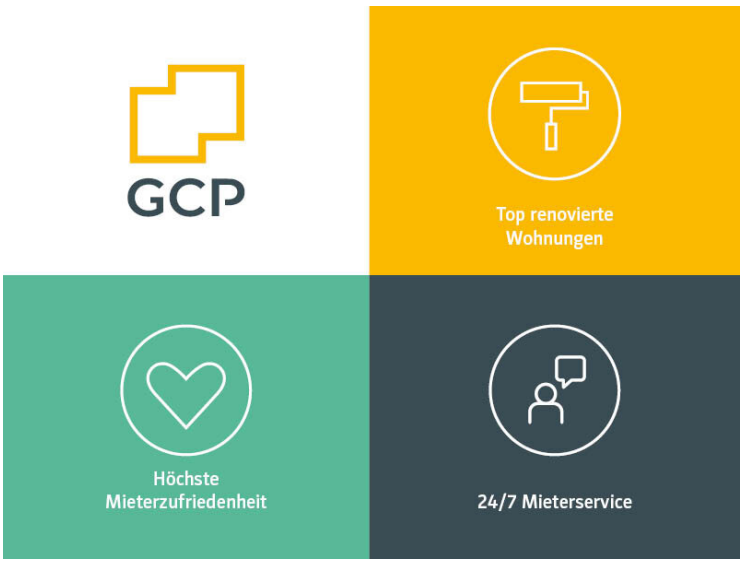
Insgesamt überzeugt die Lage der Wohnung durch die gelungene Kombination aus ruhigem Wohnumfeld, guter Infrastruktur und einer angenehmen Wohnatmosphäre. Damit bietet die Immobilie beste Voraussetzungen für komfortables Wohnen in Diesdorf.

## SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER