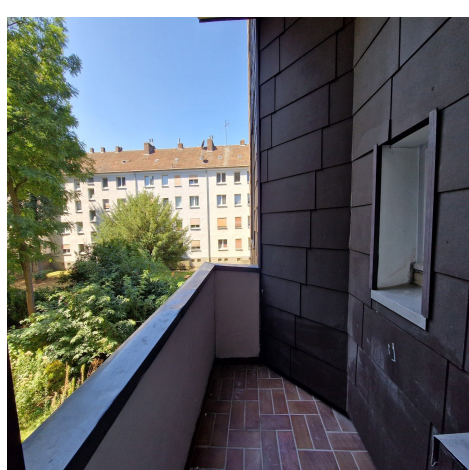




Nettokaltmiete: 485,00 €
Betriebskosten: 145,00 €
Gesamtmieta: **630,00 €**
Kautia: 1.455,00 EUR

Wohnfläche: 62 m²
Etage: 1

Energieträger: Gas
Baujahr: 1953

Wohnungs-ID: 5070/00912/001/0005

Blücherstraße 30, 44147 Dortmund

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Asmahan El Aasmi · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1953
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus in der Blücherstraße 30 in Dortmund wurde im Jahr 1953 in solider Massivbauweise errichtet und präsentiert sich als attraktives Wohnobjekt mit gewachsenem Wohnumfeld. Im 1. Obergeschoss befindet sich ihre neue Wohnung.

AUSSTATTUNG

Die helle 2-Zimmer-Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 62 m² und überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung sowie eine moderne Ausstattung.

Ausstattung im Überblick:

- Balkon mit Platz zum Entspannen
- Laminatboden und Raufasertapeten in den Wohnräumen
- Küche mit anthrazitfarbenen Boden- und weißen Wandfliesen
- Modern gefliestes Badezimmer mit anthrazitfarbenen Boden- und weißen Wandfliesen
- Tageslichtbad mit Dusche
- Haustierhaltung nach Vereinbarung möglich
- Keller (nach Verfügbarkeit)

Hausmeisterservice für die Pflege der Wohnanlage

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf eine gepflegte Wohnatmosphäre, praktische Gemeinschaftseinrichtungen und einen zuverlässigen Mieterservice legen.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in der Blücherstraße 30 im Dortmunder Stadtteil Hafen, einer zentralen und gleichzeitig angenehm ruhigen Wohnlage nördlich der Innenstadt. Die Umgebung zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur, kurze Wege und eine optimale Verkehrsanbindung aus.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte, Bäckereien, Apotheken sowie weitere Einzelhandelsgeschäfte, sind bequem fußläufig erreichbar. Familien profitieren von Kindergärten, Schulen und weiteren Betreuungseinrichtungen in unmittelbarer Nähe.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Bus- und Stadtbahnlinien befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt und ermöglichen eine schnelle Verbindung in die Dortmunder Innenstadt sowie zu den umliegenden Stadtteilen. Auch die Autobahnen A40 und A45 sind in kurzer Zeit erreichbar und bieten ideale Voraussetzungen für Pendler.

Für die Freizeitgestaltung stehen zahlreiche Grünflächen, Parks und Sportangebote in der Umgebung zur Verfügung. Darüber hinaus bietet das aufstrebende Hafenquartier mit seinen Cafés, Restaurants und kulturellen Einrichtungen ein abwechslungsreiches urbanes Umfeld.

Fazit: Die Lage verbindet urbanes Wohnen mit einer hervorragenden Infrastruktur und kurzen Wegen. Sie eignet sich gleichermaßen für Singles, Paare, Familien und Berufspendler, die die Vorzüge einer zentralen Wohnlage in Dortmund schätzen.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

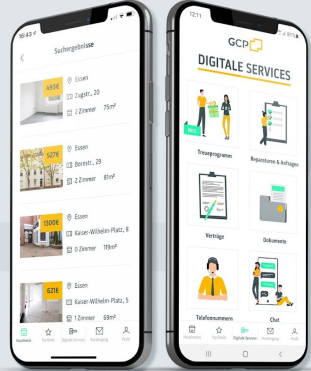
Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice