



Nettokaltmiete:	590,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
Gesamtmiete:	840,00 €
Kaution:	1.770,00 €
Wohnfläche:	69 m ²
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1964

Wohnungs-ID: 5006/00164/004/0108

Echeloh 55, 44149 Dortmund

GEWERBEEINHEIT MIT 69 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Mehmet Akbal · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1964
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Am Echeloh 55 in Dortmund, im Stadtteil Kley, steht eine attraktive Bürofläche zur Vermietung. Die Einheit eignet sich ideal für Büro- und Verwaltungsnutzungen sowie verschiedene Dienstleistungsunternehmen.

Die Fläche überzeugt durch helle Büroräume, eine funktionale Raumaufteilung sowie eine gepflegte Ausstattung. Große Fensterflächen sorgen für eine angenehme Arbeitsatmosphäre mit viel Tageslicht. Dank der flexiblen Gestaltungsmöglichkeiten eignet sich die Fläche sowohl für kleinere Unternehmen als auch für etablierte Firmenstandorte.

AUSSTATTUNG

- Helle und freundliche Büroräume
- Große Fensterflächen
- Funktionale Raumaufteilung
- Gepflegter Gesamtzustand
- Flexible Nutzungsmöglichkeiten
- Gute Erreichbarkeit mit PKW und ÖPNV
- Gewerbestandort mit guter Infrastruktur

LAGE

Die Bürofläche befindet sich im Dortmunder Stadtteil Kley in Dortmund. Der Standort überzeugt durch seine verkehrsgünstige Lage mit guter Anbindung an die Autobahnen sowie den öffentlichen Nahverkehr. Einkaufsmöglichkeiten, gastronomische Angebote und weitere Gewerbebetriebe befinden sich in der näheren Umgebung. Dadurch bietet der Standort ideale Voraussetzungen für Mitarbeiter, Kunden und Geschäftspartner.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

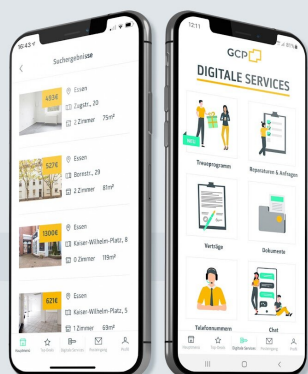
Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER





**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mietenzufriedenheit



24/7 Mieterservice