



Nettokaltmiete:	570,00 €
Betriebskosten:	176,00 €
Gesamtmiete:	746,00 €
Kaution:	1.710,00 EUR
Wohnfläche:	68 m ²
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1956

Wohnungs-ID: 5070/00911/001/0014

Heiliger Weg 39, 44135 Dortmund

2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Asmahan El Aasmi · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1956
Zustand	Es liegen keine Informationen vor
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTbeschreibung

Das 4-stöckige Wohnhaus wurde 1956 erbaut - In der 4. Etage (Dachgeschoss) liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 68 m²

- WG-geeignet
- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Dusche
- Haustiere nach Vereinbarung
- Keller nach Verfügbarkeit

LAGE

Die Immobilie befindet sich am Heiliger Weg, einer zentrumsnahen und gut angebundenen Lage im beliebten Dortmunder Stadtgebiet. Die Umgebung verbindet urbanes Leben mit einer gewachsenen Wohnstruktur und bietet eine angenehme Mischung aus Wohn- und Geschäftshäusern.

Verkehrsanbindung:

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Mehrere Bus- und U-Bahnlinien befinden sich in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine schnelle Erreichbarkeit der Dortmunder Innenstadt, des Hauptbahnhofs sowie weiterer Stadtteile. Auch die Anbindung an das überregionale Straßennetz (z. B. B1/A40) ist in wenigen Fahrminuten gegeben.

Einkaufsmöglichkeiten & Infrastruktur:

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf – darunter Supermärkte, Bäckereien und Drogerien – befinden sich in direkter Umgebung. Zudem bietet die nahegelegene Innenstadt ein vielfältiges Angebot an Einzelhandel, Gastronomie und Dienstleistungsbetrieben.

Freizeit & Erholung:

In der Umgebung finden sich verschiedene Grünflächen und Parks, die zur Erholung im Freien einladen. Kulturelle Einrichtungen, Restaurants und Cafés sorgen für eine abwechslungsreiche Freizeitgestaltung.

Bildung & Versorgung:

Schulen, Kindergärten sowie medizinische Einrichtungen sind gut erreichbar und unterstreichen die gute Infrastruktur der Lage.

Fazit:

Der Heiliger Weg überzeugt durch seine zentrale Lage mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung und umfassender Infrastruktur – ideal für Singles, Paare und Berufspendler, die stadtnah wohnen möchten.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

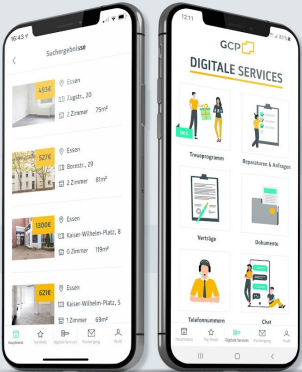
- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER







Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!





GCP



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice