



| | |
|---------------------|----------------------|
| Nettokaltmiete: | 450,00 € |
| Betriebskosten: | 164,00 € |
| Heizkosten: | 69,00 € |
| Gesamtmiete: | 683,00 € |
| Kaution: | 1.350,00 EUR |
| Wohnfläche: | 48,54 m ² |
| Energieträger: | Gas |
| Baujahr: | 1959 |

Wohnungs-ID: 5006/00166/011/0058

Jungferntalstraße 105, 44369 Dortmund

2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Asmahan El Aasmi · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

| | |
|----------------------------------|-----------------------------------|
| Baujahr | 1959 |
| Zustand | Es liegen keine Informationen vor |
| Wesentliche Energieträger | Gas |

OBJEKTbeschreibung

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1959 erbaut - In der 1. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten. Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 48 m²

- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Keller
- Hausmeisterservice

LAGE

Die Immobilie befindet sich an der Jungferntalstraße im Dortmunder Stadtteil Rahm, einer ruhigen und grünen Wohngegend im Nordwesten der Stadt. Die Umgebung zeichnet sich durch eine gepflegte Wohnbebauung, viel Natur und eine angenehme Nachbarschaft aus – ideal für alle, die stadtnah und dennoch ruhig wohnen möchten.

Verkehrsanbindung:

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut. Busverbindungen sorgen für eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Stadtteile sowie der Dortmunder Innenstadt. Zudem sind die Autobahnen A45 und A2 in wenigen Fahrminuten erreichbar, wodurch eine optimale Anbindung für Pendler gewährleistet ist.

Einkaufsmöglichkeiten & Infrastruktur:

Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Bäckereien und Apotheken befinden sich im näheren Umfeld. Ergänzende Angebote finden sich in den angrenzenden Stadtteilen sowie in den nahegelegenen Einkaufszentren.

Freizeit & Erholung:

Die Lage überzeugt insbesondere durch ihre Nähe zur Natur. Der nahegelegene Rahmer Wald sowie weitere Grünflächen bieten vielfältige Möglichkeiten zur Erholung, für Spaziergänge, sportliche Aktivitäten und entspannte Stunden im Freien.

Bildung & Betreuung:

Kindergärten, Schulen und weitere Bildungseinrichtungen befinden sich in der Umgebung und sind gut erreichbar – ideal für Familien.

Fazit:

Die Jungferntalstraße verbindet ruhiges, naturnahes Wohnen mit einer guten Infrastruktur und verkehrsgünstigen Lage – perfekt für Familien, Paare und Pendler, die Wert auf Lebensqualität im Grünen legen.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



**Top renovierte
Wohnungen**

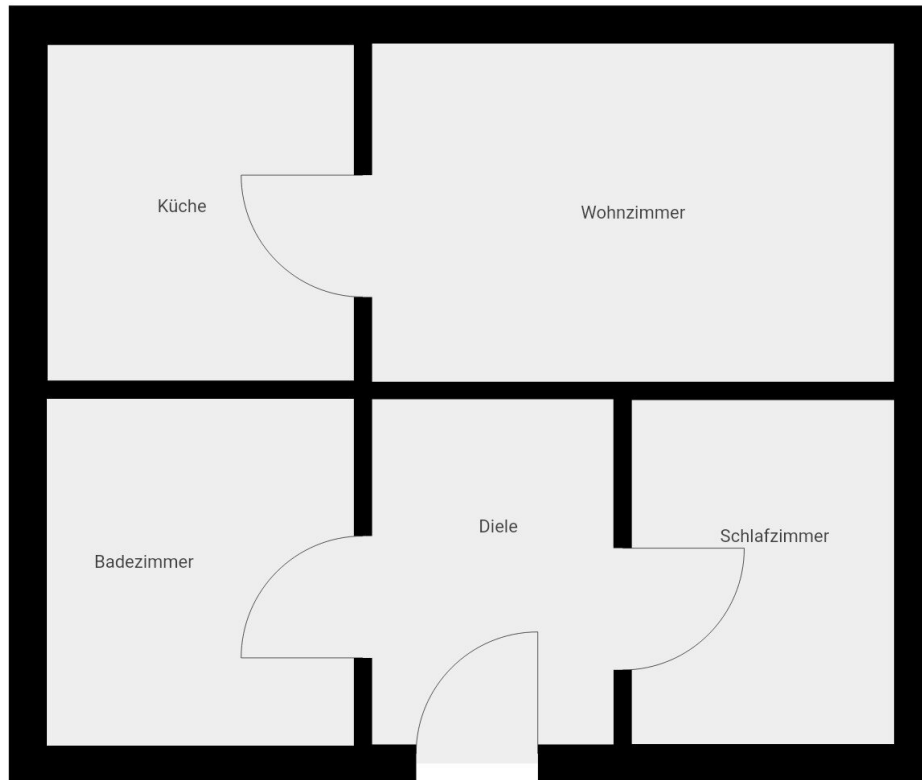


**Höchste
Mieterzufriedenheit**



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDICHE GARANTIE DELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLISSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.