



Nettokaltmiete:	440,00 €
Betriebskosten:	178,00 €
Heizkosten:	125,00 €
Gesamtmierte:	743,00 €
Kaution:	1.320,00 EUR
Wohnfläche:	57 m ²
Etage:	2
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1959

Wohnungs-ID: 5006/00168/004/0023

Jungferntalstraße 90, 44369 Dortmund

3-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Asmahan El Aasmi · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1959
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

Ihre neue Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten, dreigeschossigen Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1959.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 57 m²

- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Keller
- Hausmeisterservice

LAGE

Die Immobilie befindet sich in der Jungferntalstraße 90 im Dortmunder Stadtteil Rahm, einem beliebten Wohngebiet im Stadtbezirk Huckarde.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine ruhige, familienfreundliche Wohnlage mit gewachsener Nachbarschaft und überwiegend Ein- und Mehrfamilienhäusern aus. Die Jungferntalstraße ist eine verkehrsberuhigte Anliegerstraße mit Tempo-30-Zone und beidseitigen Gehwegen.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung und sind bequem erreichbar. Auch Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten sind durch verschiedene Grünflächen und Naherholungsgebiete im Umfeld gegeben.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut: Sowohl die Dortmunder Innenstadt als auch die umliegenden Stadtteile und Wirtschaftsstandorte sind schnell erreichbar. Darüber hinaus besteht eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die überregionalen Verkehrswege.

Die Lage verbindet ruhiges Wohnen im Grünen mit einer guten Infrastruktur und bietet damit ideale Voraussetzungen für Familien, Paare und Berufspendler.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

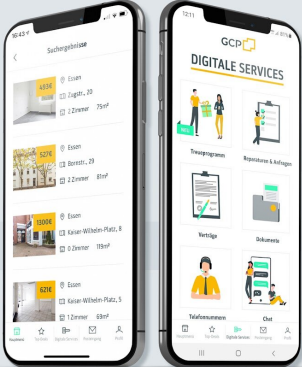




Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!







Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice