



Nettokaltmiete: 350,00 €
Betriebskosten: 242,00 €
Gesamtmiete: 592,00 €
Kautions: 1.050,00 €

Wohnfläche: 44.29 m²

Ausweistyp: Verbrauchsausweis
Energieträger: Fernwärme
Baujahr: 1978

Wohnungs-ID: 5118/00421/002/0249

Albert-Wolf-Platz 2, 01239 Dresden

GEWERBEEINHEIT MIT 44.29 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Fabien Fischer · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1978
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis

OBJEKTBESCHREIBUNG

In unserer Wohnanlage am Albert-Wolf-Platz 2 im Dresdner Stadtteil Prohlis steht im Erdgeschoss eines 16-geschossigen Wohnhauses eine Gewerbeeinheit zur Vermietung. Das Gebäude wurde 1978 erbaut.

Die Einheit bietet flexible Gestaltungsmöglichkeiten und eignet sich für verschiedene gewerbliche Nutzungen.

Vor dem Objekt befinden sich kostenfreie Parkmöglichkeiten. Zudem liegt direkt gegenüber eine Straßenbahnhaltestelle, wodurch eine gute Erreichbarkeit gewährleistet ist.

Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

AUSSTATTUNG

Die Gewerbeeinheit umfasst zwei Räume sowie einen separaten WC-Bereich und erstreckt sich über eine Gesamtfläche von ca. 43 m².

Straßenseitig sorgen zwei große Schaufenster für eine helle und freundliche Ausleuchtung der Fläche und bieten zugleich gute Präsentationsmöglichkeiten.

Kostenfreie Parkplätze stehen direkt vor dem Objekt zur Verfügung. Zudem gewährleistet die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr eine komfortable Erreichbarkeit für Kunde:innen und Mitarbeiter:innen.

Die Einheit ist mit Fliesenboden sowie Raufasertapete ausgestattet und befindet sich in einem gepflegten Zustand.

Gern sind wir bereit, individuelle Umbaumaßnahmen vorzunehmen und die Fläche an Ihre Bedürfnisse anzupassen.

Sprechen Sie uns hierzu gerne an und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Besichtigungstermin.

LAGE

Willkommen in Dresden - im Stadtteil Prohlis.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

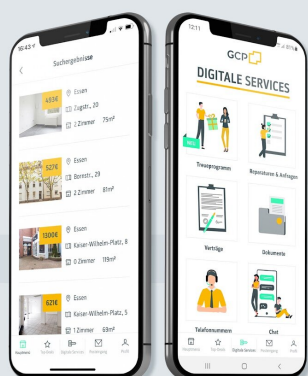
- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice