

Altgorbitzer Ring 60, 01169 Dresden

GEWERBEEINHEIT MIT 76.23 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Fabien Fischer · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1985
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fern
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Gewerbeeinheit im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses am Altgorbitzer Ring wird derzeit als Allgemeinmedizinpraxis genutzt. Die Einheit umfasst einen Eingangsbereich, ein großzügiges Wartezimmer, zwei Behandlungszimmer, eine Personalküche, zwei WC's und einen Balkon, der zur Hälfte als Wintergarten genutzt werden kann.

Alle Räume sind mit einem hellen PVC-Bodenbelag ausgestattet.

Bei Bedarf können diverse Renovierungsarbeiten nach vorheriger Absprache und gegebenenfalls gegen einen monatlichen Aufpreis durchgeführt werden. Die Einheit verfügt über eine neue Datenverkabelung.

Vor dem Gebäude stehen kostenfreie Parkplätze zur Verfügung. Zusätzlich können im Innenhof Stellplätze für das Personal angemietet werden.

Die Gewerbeeinheit ist fußläufig in wenigen Minuten vom nächsten ÖPNV-Anschluss zu erreichen.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

AUSSTATTUNG

Die Geweebeeinheit verteilt sich auf ca. 77 m².

- Balkon mit halben Wintergarten
- Heller PCV-Bodenbelag und Raufasertapete im Wartebereich und in den Behandlungsräumen/ Büros
- Helle Boden- und Wandfliesen in der Küche
- Helle Boden- und Wandfliesen im Bad
- Personal-WC
- Kunden/ Patienten-WC
- Neue Datenverkabelung
- Keller je nach Kapazität
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Willkommen in Dresden - im Stadtteil Gorbitz-Süd.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Gewerbeeinheit.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.