



Nettokalmtiete:	470,00 €
Betriebskosten:	102,00 €
Heizkosten:	121,00 €
Gesamtmiete:	693,00 €
Kaution:	1.410,00 €
Wohnfläche:	64.27 m ²
Etage:	4
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1982

Wohnungs-ID: 5130/00458/006/0102-2

Hetzdorfer Straße 11, 01169 Dresden

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Isabelle Herzog · Zentrales Vermietungcenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1982
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 6-stöckige Wohnhaus wurde 1982 erbaut - In der 4. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug ist nicht vorhanden.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 64 m².

- Balkon
- WG-geeignet
- PVC- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Terracottafarbene Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Terracottafarbene Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Bad mit Badewanne
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Haustiere nach Vereinbarung
- Keller je nach Kapazität
- Gemeinschaftlicher Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Willkommen in Dresden - im Stadtteil Gorbitz-Ost.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hunderten Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispiefotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispieldbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



WEITERE BILDER



Two smartphones are shown side-by-side, displaying the GCP app interface. The left phone shows a list of properties for rent, including details like address, room count, and price. The right phone shows a menu with options like "DIGITALE SERVICES", "Treuoprogramm", and "Dokumente". Above the phones, there is a large, stylized yellow and black logo icon. To the right of the phones, there is text: "Alles in einer App: Wohnungsangebote, Mieter-Service und Treuoprogramm!" and "Jetzt QR-Code scannen und GCP App downloaden!" followed by a QR code.

Three promotional cards for GCP services. The top card is yellow and features the GCP logo with the text "Top renovierte Wohnungen". The middle card is teal and features a heart icon with the text "Höchste Mieterzufriedenheit". The bottom card is dark grey and features a person icon with a speech bubble, with the text "24/7 Mieterservice".

GRUNDRISS

