

Nettokaltmiete: **Gesamtmiete:** Kaution: 20,00 € **20,00 €** auf Anfrage

Wohnungs-ID: 5029/00179/004/0019

Bayreuther Straße 43, 47166 Duisburg

# IHR STELLPLATZ IN DUISBURG-BRUCKHAUSEN

### **Jetzt Besichtigung vereinbaren:**

Tobias Kirchmann · Zentrales Vermietungscenter: vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



### **WEITERE INFORMATIONEN**

Zustand Wesentliche Energieträger Gepflegt

Es liegen keine Informationen vor

## **OBJEKTBESCHREIBUNG**

Großzügiger Außenstellplatz / Garagenstellplatz für PKW oder andere Kraftfahrzeuge.

### **AUSSTATTUNG**

Der Stellplatz verfügt über ca. 18 m². Der Zugang ist durch einen Parkbügel gesichert. Der Stellplatz ist nicht überdacht und befindet sich nahe des Hauseingangs

### **LAGE**

Willkommen in Duisburg - im Stadtteil Bruckhausen. In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage mit Ihrem neuen Parkplatz.

#### **SONSTIGES**

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

#### Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit "virtually staged") sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird soweit gesetzlich zulässig ausgeschlossen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.





