



Nettokaltmiete:	478,00 €
Betriebskosten:	190,00 €
Heizkosten:	112,00 €
Gesamtmiete:	780,00 €
Kaution:	1.434,00 EUR
Wohnfläche:	66 m ²
Etage:	2
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Elektro
Verbrauch /Bedarf In kWh:	131
Baujahr:	1922

Wohnungs-ID: 5071/01075/003/0009

Haus-Knipp-Straße 55, 47139 Duisburg

2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Christian Voell · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1922
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Elektro
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	130.60 kwh

OBJEKTDESCHEIBUNG

Das 2-stöckige Wohnhaus wurde 1922 erbaut - In der 2. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Die gepflegten Wohnobjekte überzeugen durch einen soliden Grundriss und eine angenehme Wohnatmosphäre. Helle Räume, funktionale Schnitte und ein gut instand gehaltener Zustand bieten ideale Voraussetzungen für komfortables Wohnen. Die Wohnungen eignen sich perfekt für Singles, Paare oder kleine Familien, die ein ruhiges und dennoch gut angebundenes Zuhause suchen. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

*Erhalten Sie bis zum 31.05.2026 in Duisburg beim Abschluss eines Mietvertrages für eine ausgewählte Aktionswohnung einen 300 € Gutschein für Wunschgutschein.

Bitte beachten Sie die Teilnahmebedingungen: <https://www.grandcityproperty.de/datenschutz/gutschein-aktionen>

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 66 m²

- Laminat-Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Keller
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice

LAGE

Willkommen in Duisburg - im Stadtteil Beeckerwerth.

Die Wohnanlage sich einem gewachsenen und ruhigen Stadtteil mit grünem Umfeld.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf unter 100m Fußweg, Schulen und Kindergärten sind gut erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an wichtige Verkehrsachsen ermöglicht eine schnelle Verbindung in die Duisburger Innenstadt und die umliegenden Stadtteile.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER





**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



The image shows two smartphones displaying the GCP app interface. The left phone shows a search results page for 'Suchergebnisse' with listings for 'Eisen' in various locations. The right phone shows the 'DIGITALE SERVICES' menu with options like 'Energiepreise', 'Reparatur & Aufträge', 'Werkzeug', and 'Dokumente'. A QR code is located to the right of the text.

WEITERE BILDER



Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice