



Nettokaltmiete:	399,00 EUR
Betriebskosten:	81,00 EUR
Heizkosten:	103,00 EUR
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>583,00 EUR</b>
Kaution:	1.197,00 EUR
Wohnfläche:	49.81 m <sup>2</sup>
Etage:	2
Energieträger:	Fern
Baujahr:	1906

Wohnungs-ID: 5052/00704/001/0012

Bollwerk 6, 15890 Eisenhüttenstadt

# 2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**  
Herzog · Zentrales Vermietungscenter:  
[vermietung@grandcityproperty.de](mailto:vermietung@grandcityproperty.de)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## WEITERE INFORMATIONEN

<b>Baujahr</b>	1906
<b>Zustand</b>	Gepflegt
<b>Wesentliche Energieträger</b>	Fern

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Das 2-stöckige Wohnhaus wurde 1906 erbaut - In der obersten Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten. Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

\*Erhalten Sie bis zum 31.12.2025 einen 500 EUR Gutschein für Geschäfte in Ort bei erfolgreicher Vermittlung von Neumieter:innen.

Bitte beachten Sie die Teilnahmebedingungen sowie die Hinweise zum Datenschutz.

Teilnahmebedingungen:

Die Wertgutscheinaktion wird von der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland (im Folgenden GCP genannt) organisiert. Sie erhalten von GCP für den Abschluss eines gültigen Mietvertrages für eine Wohnung, die von GCP verwaltet wird, einen Wertgutschein geschenkt, wenn Sie (i) bisher in keinem Mietverhältnis über ein von GCP verwaltetes Mietobjekt stehen („Neumieter:in“), (ii) die erste Monatsmiete (Warmmiete) sowie die Kautionszahlung überwiesen sind und (iii) der Mietvertrag unbefristet oder mit einer Mindestmietdauer von einem Jahr rechtsgültig abgeschlossen wurde. Eine Barauszahlung ist nicht möglich. Nicht mit anderen Aktionen kombinierbar. Teilnahmeberechtigt sind alle natürlichen Personen, die das 18. Lebensjahr vollendet haben, GCP Mitarbeiter:innen sind von der Teilnahme ausgeschlossen. GCP behält sich vor, die Aktion jederzeit ohne Vorankündigung zu beenden oder zu ändern, wenn wichtige Gründe vorliegen. Die Übergabe des Wertgutscheins erfolgt ca. 6 Wochen nach Vertragsbeginn, sofern die vollständige Kautionszahlung sowie die Zahlung der ersten Monatsmiete eingegangen sind. Pro Haushalt kann nur eine Teilnahme an der Aktion erfolgen. GCP übernimmt keine Haftung für Verluste, Verzögerungen oder technische Probleme, die außerhalb seines Einflusses liegen, z. B. beim Einlösen der jeweiligen Gutscheine.

## AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 50 m<sup>2</sup>.

- Innenhof und Terrasse für alle Mieter nutzbar
- Laminat- Bodenbelag und gespachtelte Wände in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Offener Wohn- und Küchenbereich
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Waschmaschinenanschluss im Keller
- Haustiere nach Vereinbarung
- Keller je nach Kapazität
- kostenfreie Parkplätze vor dem Haus
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice

## LAGE

Willkommen in Eisenhüttenstadt - im Stadtteil Fürstenberg.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

## SONSTIGES

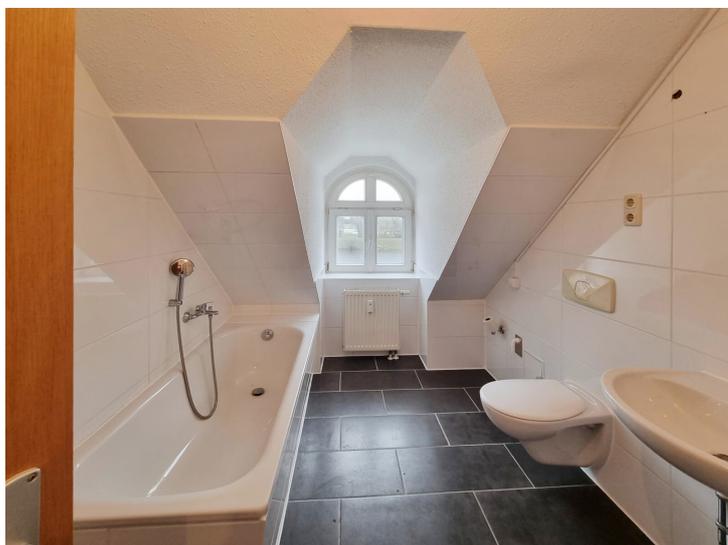
Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: [grandcityproperty.de/datenschutz](https://grandcityproperty.de/datenschutz).

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

# WEITERE BILDER



## WEITERE BILDER



**Alles in einer App:  
Wohnungsangebote,  
Mieter-Service und  
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code  
scannen und GCP  
App downloaden!



Top renovierte  
Wohnungen

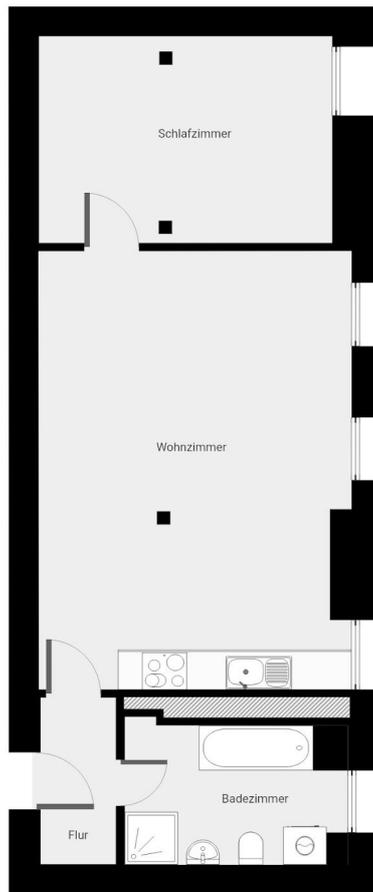


Höchste  
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

# GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE DELIEFERT. DENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRAENKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.