



Nettokaltmiete: 400,00 EUR
Betriebskosten: 180,00 EUR
Gesamtmiete: 580,00 EUR
Kautions: 1.200,00 EUR

Wohnfläche: 53 m²

Energieträger: Gas
Baujahr: 1951

Wohnungs-ID: 5070/00919/001/0002

Kaßstraße 1, 46446 Emmerich

GEWERBEEINHEIT MIT 53 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Mehmet Akbal · Zentrales Vermietungcenter:

vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1951
Zustand	Nach Vereinbarung
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das mehrstöckige Haus wurde 1951 erbaut - Im Erdgeschoss liegt Ihre neue Gewerbeeinheit.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen und Mitarbeiter:innen ebenfalls zur Verfügung

AUSSTATTUNG

Die Gewerbefläche verfügt über 53 m².

- ca. 4 m Schaufensterfront
- 2 Zimmer
- Fliesen-Bodenbelag
- Tee-Küche vorhanden
- Mitarbeiter WC's
- Öffentliche Parkmöglichkeiten
- Anlieferung: Straßenseitig
- Mieterservice
- 24/7 Service-Center

LAGE

Willkommen in Emmerich.

Die Gewerbeeinheit befindet sich zentral gelegen am Anfang der Fußgängerzone mit vielen Einzelhandelsläden und Wohneinheiten und in unmittelbarer Nähe zu Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs.

Die Anbindung an das Straßennetz ist gut.

Für eine entspannte Pause können Sie und Ihre Mitarbeiter:innen nahegelegene Grünflächen oder die Angebote in der Einkaufsstraße nebenan nutzen.

SONSTIGES

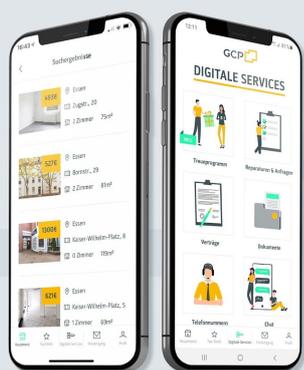
/configuration/sonstiges

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



EINEN LINK ZUM
VIDEO-RUNDGANG FINDEN
SIE WEITER UNTEN IN
DIESER ANZEIGE





**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS

