



Nettokaltmiete:	700,00 €
Betriebskosten:	166,00 €
Heizkosten:	176,00 €
Gesamtmiete:	1.042,00 €
Kaution:	1.400,00 EUR
Wohnfläche:	83 m ²
Etage:	3
Energieträger:	Fernwärme
Baujahr:	1976

Wohnungs-ID: 6006/00684/012/0231

Isinger Tor 10, 45276 Essen

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Asmahan El Aasmi · Zentrales Vermietungcenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1976
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fernwärme

OBJEKTbeschreibung

Das 13-stöckige Wohnhaus wurde 1976 erbaut - In der 3. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten. Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 83 m²

- Balkon
- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Bad mit Badewanne
- Gäste-WC
- Haustiere nach Vereinbarung
- Keller
- Hausmeisterservice
- Mietersprechstunde

LAGE

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage im beliebten Essener Stadtteil Steele.

Die Umgebung zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur sowie eine ideale Kombination aus urbanem Leben und naturnaher Erholung aus. Das lebendige Stadtteilzentrum von Steele mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Ärzten, Apotheken und weiteren Dienstleistungsangeboten ist in wenigen Minuten erreichbar.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind sowohl die Essener Innenstadt als auch die umliegenden Stadtteile bequem erreichbar. Der Bahnhof Essen-Steele sowie mehrere Bus- und Straßenbahnlinien befinden sich in kurzer Entfernung und bieten optimale Verbindungen in die gesamte Metropolregion Ruhr. Auch die Autobahnen A40, A42 und A52 sind schnell erreichbar.

Für Familien und Berufstätige bietet die Lage einen hohen Wohnkomfort: Kindergärten, Schulen und Freizeiteinrichtungen befinden sich in der näheren Umgebung. Erholungsmöglichkeiten bieten die nahegelegene Ruhr, der Steeler Stadtgarten sowie zahlreiche Grün- und Spazierwege, die zu Freizeitaktivitäten im Freien einladen.

Die Wohnlage kombiniert eine gute Nahversorgung, kurze Wege und eine hohe Lebensqualität und macht die Wohnung zu einem attraktiven Zuhause für Singles, Paare und Familien.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice