



Nettokaltmiete:	757,00 €
Betriebskosten:	208,00 €
Heizkosten:	235,00 €
Gesamtmiете:	1.200,00 €
Kaution:	1.514,00 €
Wohnfläche:	111 m ²
Etage:	1
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1976

Wohnungs-ID: 6006/00684/001/0012

Kaiser-Wilhelm-Platz 1, 45276 Essen

4-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Zoe Donhauser · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1976
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese großzügig geschnittene 4-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung und einem hohen Wohnkomfort. Der helle Wohnbereich bietet viel Platz für die ganze Familie. Ein besonderes Highlight ist die große Küche mit integriertem Essbereich, die ausreichend Platz für gemeinsame Mahlzeiten und gesellige Stunden bietet.

Drei weitere Zimmer eignen sich ideal als Schlaf-, Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer und bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Das Badezimmer ist funktional gestaltet und wird durch ein separates Gäste-WC ergänzt. Ein sonniger Balkon lädt zum Entspannen im Freien ein und erweitert den Wohnbereich auf angenehme Weise.

Die Wohnung eignet sich sowohl für Familien als auch für Paare mit Platzbedarf und verbindet großzügiges Wohnen mit einer attraktiven Lage.

AUSSTATTUNG

Die 4-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 111 m²

- Balkon
- Laminat und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne und Dusche
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage mit hervorragender Infrastruktur. Das nahegelegene Center Carrée Essen-Steele bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Ärzte, Apotheken, Gastronomie sowie vielfältige Dienstleistungsangebote – alles bequem fußläufig erreichbar. Steele gilt als lebendiger Stadtteil mit historischer Altstadt, attraktiver Fußgängerzone und vielfältigem Freizeitangebot.

Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr mit dem Bahnhof Essen-Steele (S-Bahn sowie zahlreiche Bus- und Straßenbahnlinien) sind die Essener Innenstadt und die umliegenden Städte des Ruhrgebiets schnell erreichbar. Auch die Autobahnen A40 und A52 bieten eine optimale Anbindung für Pendler. Die nahegelegene Ruhrpromenade, Grünanlagen sowie Rad- und Spazierwege sorgen für einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER







Alles in einer App:
**Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!







Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice