



Betriebskosten:	350,00 €
Gesamtmiete:	350,00 €
Kaution:	150,00 €
Wohnfläche:	104 m ²
Etage:	0
Baujahr:	1976

Wohnungs-ID: 6006/00684/007/0127

Kaiser-Wilhelm-Platz 8, 45276 Essen

GEWERBEEINHEIT MIT 104 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Mehmet Akbal · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1976
Zustand	Voll Saniert
Wesentliche Energieträger	Es liegen keine Informationen vor

OBJEKTBSCHREIBUNG

Voll ausgestatteter Friseursalon frei zur Vermietung!
Friseursalon mit ausreichenden Bedienplätzen, Waschplätzen, einer Rezeption, einem Wartebereich, Geräte, Spiegel und Stauraum
Die gepflegte Einheit kann ab sofort genutzt werden.

AUSSTATTUNG

Vollausgestatteter Friseursalon samt Möbeln.

LAGE

Willkommen in Essen Steele.
In einer belebten Straße im Zentrum Steeles befindet sich unsere Gewerbefläche.
Im Umkreis von wenigen Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs.
Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.
Parks und Grünanlagen sowie die vielen Cafés in der Nähe, ziehen potentielle Kunden ins Zentrum von Steele..

SONSTIGES

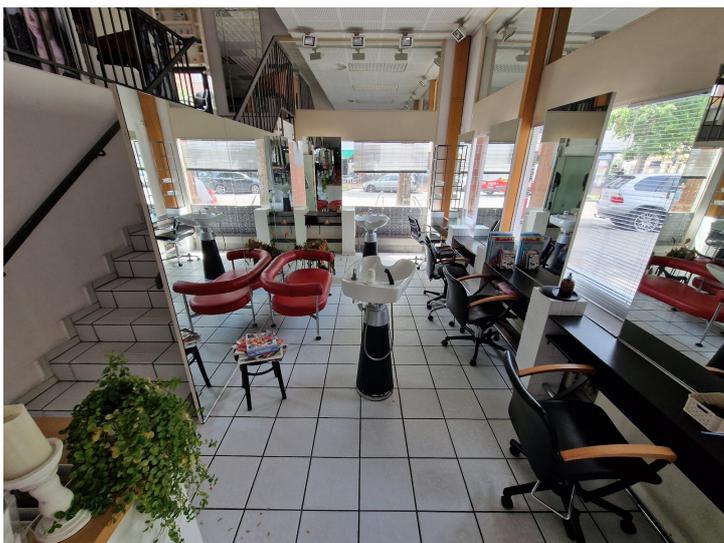
Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Top renovierte
Wohnungen



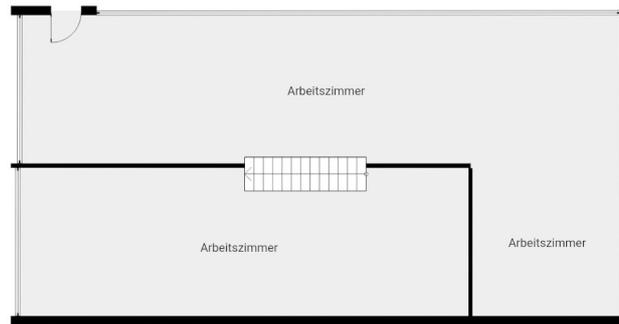
Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice



GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEDWICHE GARANTIE DELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRAENKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.