



Gesamtmiete:	0,00 €
Kaution:	auf Anfrage
Wohnfläche:	119 m ²
Baujahr:	1976

Wohnungs-ID: 6006/00684/007/0128

Kaiser-Wilhelm-Platz 8, 45276 Essen

GEWERBEEINHEIT MIT 119 M² ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Mehmet Akbal · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1976
Zustand	Renovierungsbedürftig
Wesentliche Energieträger	Es liegen keine Informationen vor

OBJEKTDESCHEIBUNG

In hervorragender Innenstadtlage von Steele, nur wenige Schritte vom Kaiser Otto Platz entfernt finden Sie das gemütliche Restaurant. Der helle, einladende Innenbereich bietet Platz für 80 Gäste und überzeugt durch ein durchdachtes Raumkonzept. Zusätzlich stehen 30 Außenplätze zur Verfügung, die besonders in den wärmeren Monaten für hohe Besucherzahlen sorgen und ein urbanes Flair bieten.

Highlights:

Erstklassige Lage mit hoher Passantenfrequenz
Gute Sichtbarkeit & zentrale Erreichbarkeit
Sofort nutzbar nach Absprache

AUSSTATTUNG

Geeignet für:
Klassisches Restaurant
Modernes Gastro-Konzept
Business-Lunch & Abendbetrieb
Eventgastronomie
Sonstiges

LAGE

Willkommen in Essen Steele.
Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Cafés und Einkaufsmöglichkeiten.
Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.
Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice