



Nettokalmtiete:	680,00 €
Betriebskosten:	199,00 €
Heizkosten:	139,00 €
Gesamtmiete:	1.018,00 €
Kaution:	2.040,00 €
Wohnfläche:	91 m ²
Etage:	1
Ausweistyp:	Bedarfssausweis
Energieträger:	Fernwärme
Verbrauch /Bedarf In kWh:	148
Baujahr:	1979

Wohnungs-ID: 6006/00684/009/0150

Kaiser-Wilhelm-Platz 9, 45276 Essen

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Zoe Donhauser · Zentrales Vermietungszentrum:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1979
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energieverbrauchswert	148.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 5-stöckige Wohnhaus wurde 1979 erbaut - In der 1. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

*Erhalten Sie bis zum 31.12.2025 in Essen beim Abschluss eines Mietvertrages für eine ausgewählte Aktionswohnung einen 300 € Gutschein für Wunschgutschein.

Bitte beachten Sie die Teilnahmebedingungen: <https://www.grandcityproperty.de/datenschutz/gutschein-aktionen>

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 91 m²

- Balkon
- Laminat Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Weißer Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Weißer Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Bad mit Badewanne
- Gäste-WC
- Personenaufzug
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Die Wohnanlage befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße direkt am Kaiser-Wilhelm-Platz – mitten im Herzen von Essen-Steele. Das Viertel zeichnet sich durch seine angenehme Nachbarschaft und eine gute Mischung aus urbanem Leben und grünen Rückzugsorten aus.

In Fußläufiger Entfernung finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten: Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und kleine Boutiquen. Auch Restaurants, Cafés und Eisdielen laden in unmittelbarer Nähe zum Verweilen ein.

Für Familien ist die Lage besonders praktisch: Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet – Straßenbahn- und Bushaltestellen sind schnell erreichbar. Auch der Bahnhof Steele ist nicht weit entfernt und bietet eine schnelle Verbindung ins Ruhrgebiet.

Zur Erholung laden nahegelegene Grünflächen und Parks ein, darunter die Ruhrauen und das Paasbach-Tal, die zu Spaziergängen, Joggingrunden oder Radtouren einladen. Sportvereine, Fitnessstudios und Freizeitangebote runden die vielfältigen Möglichkeiten ab.

SONSTIGES

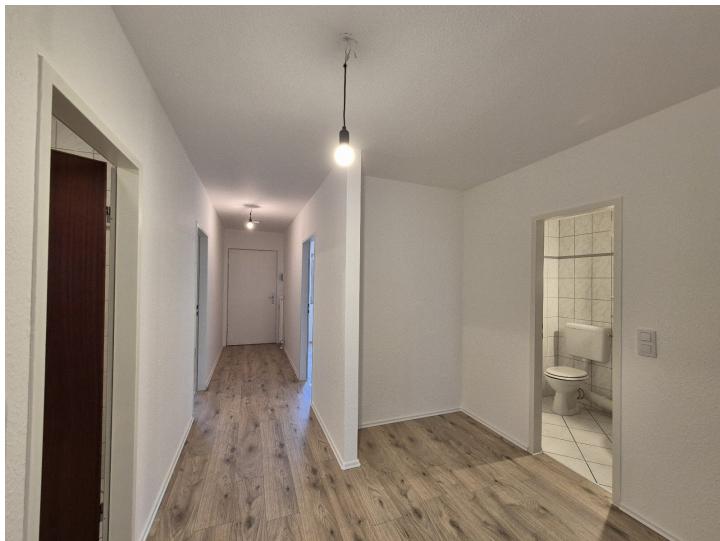
Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispiefotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER





**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



WEITERE Bilder



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice