



Höchste  
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

Nettokaltmiete: 50,00 €  
**Gesamtmiete:** 50,00 €  
Kaution: auf Anfrage

Wohnungs-ID: 5070/00930/002/0006

Karnaper Str. 23, 45329 Essen

# IHRE EINZELGARAGE IN ESSEN-KARNAPER STR. 23

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**

Zoe Donhauser · Zentrales Vermietungszentrum:  
[vermietung@grandcityproperty.de](mailto:vermietung@grandcityproperty.de)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## **WEITERE INFORMATIONEN**

**Zustand**  
**Wesentliche Energieträger**

Es liegen keine Informationen vor  
Es liegen keine Informationen vor

## **OBJEKTBESCHREIBUNG**

Großzügiger Einzelgarage für PKW oder andere Kraftfahrzeuge.

## **AUSSTATTUNG**

Der Stellplatz ist durch ein Garagentor gesichert.

Alle angegebenen Mieten verstehen sich grundsätzlich zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer. Bei Vorliegen der entsprechenden Voraussetzungen erfolgt die Vermietung umsatzsteuerfrei.

## **LAGE**

Willkommen in Essen - im Stadtteil Südostviertel.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage mit Ihrem neuen Parkplatz.

## SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: [grandcityproperty.de/datenschutz](http://grandcityproperty.de/datenschutz).

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispiefotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE Bilder

Alles in einer App

**WOHNUNGSANGEBOTE,  
MIETER-SERVICE UND  
TREUEPROGRAMM!**



Jetzt QR-Code  
scannen und GCP App  
downloaden!



Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice