



Nettokaltmiete:	354,00 €
Betriebskosten:	82,00 €
Heizkosten:	54,00 €
Gesamtmiete:	490,00 €
Kaution:	708,00 €
Wohnfläche:	36.1 m ²
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1956

Wohnungs-ID: 5070/00932/001/0002

Weidkamp 115, 45355 Essen

1-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Zoe Donhauser · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1956
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese frisch renovierte 1-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einem gepflegten und modernen Wohnambiente. Der helle Wohn- und Schlafbereich lässt sich vielseitig gestalten und bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Wohn- und Schlafecke.

Durch die Renovierung präsentiert sich die Wohnung in einem frischen und einladenden Zustand und eignet sich ideal für Singles oder Pendler. Ein schönes Zuhause für alle, die eine kompakte Wohnung mit angenehmem Wohngefühl suchen.

AUSSTATTUNG

Die 1-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 36 m²

- Moderner Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Moderne Boden- und Wandfliesen in der Küche
- Gefliestes Bad mit Dusche
- Keller je nach Kapazität
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Die Lage in Borbeck verbindet angenehmes Wohnen mit einer guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken sowie gastronomische Angebote sind im Stadtteil vorhanden. Auch das Zentrum von Borbeck mit weiteren Einkaufsmöglichkeiten ist gut erreichbar.

Durch den öffentlichen Nahverkehr bestehen gute Verbindungen in die umliegenden Essener Stadtteile sowie in Richtung Innenstadt. Gleichzeitig bietet Borbeck verschiedene Grün- und Erholungsmöglichkeiten, sodass sich die Lage auch für Freizeit und Spaziergänge gut eignet.

Insgesamt bietet der Weidkamp eine praktische Wohnlage mit guter Nahversorgung und Verkehrsanbindung und eignet sich ideal für alle, die stadtnah wohnen möchten, ohne auf ein angenehmes Wohnumfeld zu verzichten.

SONSTIGES

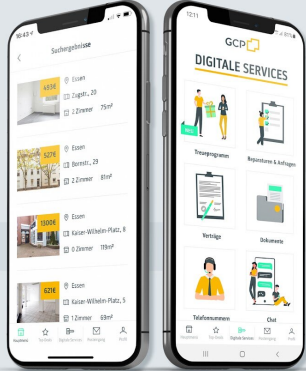
Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER





**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



**Top renovierte
Wohnungen**



**Höchste
Mieterzufriedenheit**



24/7 Mieterservice