Nettokaltmiete:	556,00 €
Betriebskosten:	200,00 €
Gesamtmiete:	**756,00 €**
Kaution:	1.100,00 €
Wohnfläche:	83.05 m^2
Etage:	1
Ausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieträger:	Elektro
Verbrauch /Bedarf In kWh:	190
Baujahr:	1928

Wohnungs-ID: 5112/00351/001/0003

Zugstraße 18, 45357 Essen

3-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Zoe Donhauser · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1928
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Elektro
Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Energieverbrauchswert	190.30 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 4-stöckige Wohnhaus wurde 1928 erbaut - In der 1. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!
In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 85 m²

- WG-geeignet
- Laminat und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Tageslichtbad mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Die Wohnung befindet sich im beliebten Essener Stadtteil Dellwig, einem ruhigen und grünen Stadtteil im Westen der Stadt. Dellwig überzeugt durch eine angenehme Wohnatmosphäre, eine gute Infrastruktur und die Nähe zur Natur.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Auch Kindergärten, Schulen und Ärzte sind schnell erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: Der S-Bahnhof Essen-Dellwig sowie mehrere Buslinien sorgen für eine schnelle Verbindung in die Essener Innenstadt, nach Oberhausen und in die umliegenden Stadtteile. Über die A42 und A3 ist Dellwig auch mit dem Auto optimal angebunden.

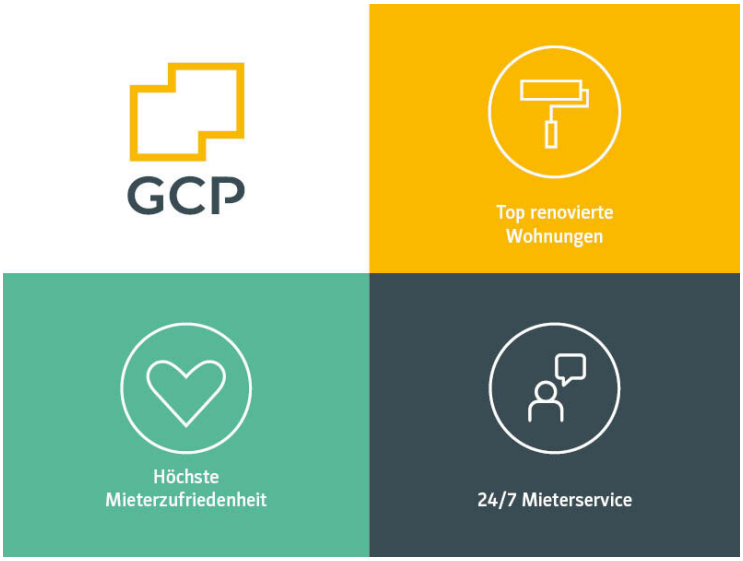
Für Freizeit und Erholung bieten sich zahlreiche Möglichkeiten: Der nahegelegene Schlosspark Borbeck, die Naturschutzgebiete entlang der Emscher und verschiedene Sport- und Freizeitangebote laden zu Aktivitäten im Grünen ein.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER