



Nettokaltmiete:	766,00 €
Betriebskosten:	237,00 €
Heizkosten:	248,00 €
Gesamtmiete:	**1.251,00 €**
Kaution:	2.299,00 €
Wohnfläche:	79 m^2
Etage:	2
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1972

Wohnungs-ID: 5058/00691/003/0017

Gutenbergstraße 11, 53879 Euskirchen

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Ines Kievernagel · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1972
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 3-stöckige Wohnhaus wurde 1972 erbaut - In der 2. Etage liegt Ihre neue Wohnung.
Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!
In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.
Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Die ca. 79 m² große 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer großzügigen Raumaufteilung und einer zeitgemäßen Ausstattung. Der Balkon bietet zusätzlichen Freiraum und ergänzt den Wohnkomfort.

In den Wohnräumen sorgen ein moderner Bodenbelag und Raufasertapete für eine neutrale Grundlage, die sich vielseitig einrichten lässt. Die Küche ist mit modernen Boden- und Wandfliesen ausgestattet.

Das Tageslichtbad ist gefliest und verfügt über eine Badewanne.

Für zusätzlichen Komfort stehen ein Fahrradkeller sowie ein Hausmeisterservice zur Verfügung. Ein Kellerraum kann je nach verfügbarer Kapazität genutzt werden. Haustiere sind nach Vereinbarung möglich.

Abgerundet wird das Angebot durch die 24/7-Erreichbarkeit, auch im Notfall, sowie den modernen Mieterservice per WhatsApp, Telefon, E-Mail und GCP App. Kontakte, Unterlagen und Anliegen lassen sich so bequem verwalten.

LAGE

Die Gutenbergstraße befindet sich in Euskirchen und bietet eine gute Ausgangslage für den Alltag. In der Umgebung stehen verschiedene gastronomische Angebote und weitere Einrichtungen zur Verfügung. Auch die Euskirchener Innenstadt bietet zahlreiche Einkaufs-, Gastronomie- und Dienstleistungsangebote.

Für größere Einkäufe bietet sich unter anderem das Veybach-Center in der Innenstadt an. Es liegt direkt in der Fußgängerzone und in unmittelbarer Nähe zum Haupt- und Busbahnhof.

Die Lage verbindet damit alltagstaugliche Infrastruktur mit einer guten Erreichbarkeit der Euskirchener Innenstadt und eignet sich gut für alle, die kurze Wege und ein urbanes Wohnumfeld schätzen.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER













WEITERE BILDER

