



|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Nettokaltmiete:                      | 292,00 €          |
| Betriebskosten:                      | 81,00 €           |
| Heizkosten:                          | 43,00 €           |
| <b>Gesamtmieta:</b>                  | <b>416,00 €</b>   |
| Kautia:                              | 876,00 EUR        |
| Wohnfläche:                          | 36.54 m²          |
| Etaga:                               | 1                 |
| <b>Ausweistyp:</b>                   | Verbrauchsausweis |
| <b>Energieträger:</b>                | Gas               |
| <b>Verbrauch<br/>/Bedarf in kWh:</b> | 114               |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1951              |

Wohnungs-ID: 5061/00692/004/0027

Am Hain 15, 35066 Frankenberg (Eder)

# 1-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**

Ines Kievernagel · Zentrales Vermietungscenter:  
[vermietung@grandcityproperty.de](mailto:vermietung@grandcityproperty.de)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## WEITERE INFORMATIONEN

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Baujahr</b>                   | 1951              |
| <b>Zustand</b>                   | Renoviert         |
| <b>Wesentliche Energieträger</b> | Gas               |
| <b>Energieausweistyp</b>         | Verbrauchsausweis |
| <b>Energieverbrauchswert</b>     | 114.00 kwh        |

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 5-stöckige Wohnhaus wurde 1951 erbaut - In der 1. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

## AUSSTATTUNG

Die 1-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 37 m<sup>2</sup>

- Laminat-Boden in den Wohnräumen und im Flur
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Bad mit Badewanne
- Keller je nach Kapazität
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

## LAGE

Willkommen in Frankenberg.

In einer ruhigen Nebenstraße im Grünen liegt Ihre neue Wohnung.

Im Umkreis befinden sich Supermärkte und weitere Einkaufsmöglichkeiten für Sie.

Der Bahnhof ist innerhalb von 10 Minuten zu erreichen.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks, Spielplätze für die Kinder und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung und das nahegelegene Schwimmbad.

## SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: [grandcityproperty.de/datenschutz](https://grandcityproperty.de/datenschutz).

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice