Nettokaltmiete:	966,00 EUR
Betriebskosten:	289,00 EUR
Heizkosten:	118,00 EUR
Gesamtmiete:	**1.373,00 EUR**
Kaution:	2.898,00 EUR
Wohnfläche:	71.56 m²
Etage:	8
Ausweistyp:	real-estate.detail.energyPerformanceC
Energieträger:	Fern
Verbrauch /Bedarf In kWh:	105
Baujahr:	1992

Wohnungs-ID: 5042/00630/001/0070

Lyoner Straße 42, 60528 Frankfurt am Main

2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Özgün Yasar · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1992
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Fern
Energieausweistyp	real-estate.detail.energyPerformanceCertificateType.VERBRAUCH
Energieverbrauchswert	105.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 9-stöckige Wohnhaus wurde 1992 erbaut - In der 8. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 71 m² über zwei Etagen

- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Innenliegendes Bad, jeweils mit einer Badewanne und einer Dusche
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Personenaufzug
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Willkommen in Frankfurt - im Stadtteil Niederrad.
In einer ruhigeren und gut angebundenen Straße liegt die gepflegte Wohnanlage und Ihre neue Wohnung.
Im Umkreis von wenigen hunderten Metern finden Sie Supermärkte und weitere Einkaufsmöglichkeiten für Ihren täglichen Bedarf.
Für die Kleinen gibt es in der Umgebung Schulen und Kindergärten, die gut erreichbar sind.
Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung. Die nächstgelegene Station für Busse und Straßenbahnen ist in unmittelbarer Nähe zur Wohnanlage. Von dort aus gelangen Sie bequem und zügig in die umliegenden Stadtteile Frankfurts.
Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine und ein Fitnessstudio in der Umgebung.
Auch die naheliegenden Restaurants und weitere Möglichkeiten bieten Raum für eine Auszeit.

SONSTIGES

/configuration/sonstiges

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

EINEN LINK ZUM VIDEO-RUNDGANG FINDEN SIE WEITER UNTEN IN DIESER ANZEIGE