



Nettokaltmiete:	907,00 €
Betriebskosten:	236,00 €
Heizkosten:	96,00 €
Gesamtmieta:	1.239,00 €
Kautia:	1.239,00 €

Wohnfläche:	58,49 m ²
Etaga:	3

Ausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieträger:	Fernwärme
Verbrauch /Bedarf In kWh:	105
Baujahr:	1992

Wohnungs-ID: 5042/00630/001/0029

Lyoner Straße 42, 60528 Frankfurt am Main

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT EINBAUKÜCHE ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Özgün Yasar · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1992
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Fernwärme
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	105.00 kwh

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 8-stöckige Wohnhaus wurde 1990 erbaut - In der 3. Etage liegt Ihre neue Wohnung. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem in die gewünschte Etage.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten. Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

AUSSTATTUNG

Diese gepflegte Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine angenehme Ausstattung:

- Wohnräume mit hochwertigem Laminatboden und klassischer Raufasertapete
- Küche mit weißen Boden- und Wandfliesen sowie moderner Einbauküche
- Tageslichtbad mit weißen Fliesen und komfortabler Badewanne
- Personenaufzug für barrierearmen Zugang
- Haustierhaltung nach individueller Vereinbarung möglich
- Gemeinschaftseinrichtungen wie Wasch- und Trockenraum sowie Fahrradkeller
- Hausmeisterservice für technische Anliegen und Pflege der Anlage
- Rund-um-die-Uhr Mieterservice für Ihre Anliegen

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf Komfort, Service und eine angenehme Wohnatmosphäre legen.

LAGE

Willkommen in Frankfurt-Niederrad – Ruhiges Wohnen mit urbaner Lebensqualität

Im Herzen des beliebten Stadtteils Niederrad, eingebettet in eine ruhige Nebenstraße in einem Büropark, befindet sich diese gepflegte Wohnanlage – ein Ort zum Wohlfühlen und Ankommen.

Die Umgebung bietet alles, was das tägliche Leben angenehm macht: Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten sind nur wenige Gehminuten entfernt.

Dank der hervorragenden Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gelangen Sie schnell und unkompliziert in die Frankfurter Innenstadt sowie in andere Stadtteile.

Für Erholung und Freizeit stehen Ihnen zahlreiche Grünflächen und Parks in der Umgebung zur Verfügung. Sportbegeisterte finden in nahegelegenen Vereinen vielfältige Angebote zur aktiven Freizeitgestaltung.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Top renovierte
Wohnungen

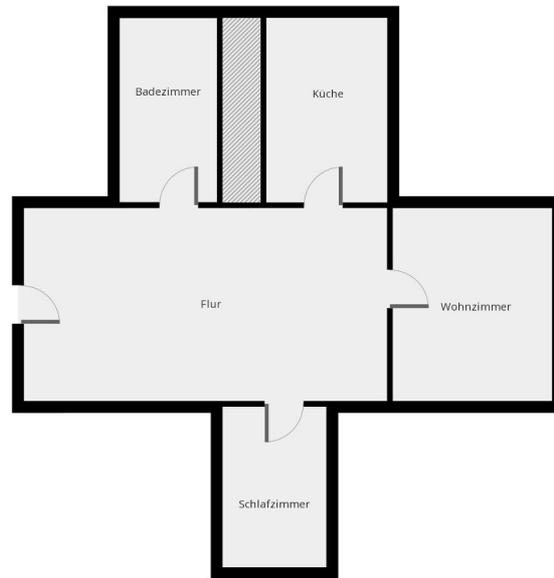


Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELEFERT. SENSOFIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, ERNSCHLIESSELICH OHNE SICH JEDOCHE DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.