



Nettokaltmiete:	7,50 EUR
Betriebskosten:	389,00 EUR
<b>Gesamtmiete:</b>	<b>396,50 EUR</b>
Kaution:	2.925,00 EUR
Wohnfläche:	130 m <sup>2</sup>
Etage:	0
Baujahr:	1911

Wohnungs-ID: 6032/01314/001/0001

Steubenstraße 22, 90763 Fürth

# GEWERBEEINHEIT MIT 130 M<sup>2</sup> ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Mehmet Akbal · Zentrales Vermietungscenter:

vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## **WEITERE INFORMATIONEN**

<b>Baujahr</b>	1911
<b>Zustand</b>	Nach Vereinbarung
<b>Wesentliche Energieträger</b>	Es liegen keine Informationen vor

## **OBJEKTBSCHREIBUNG**

Das mehrstöckige Haus wurde 1911 erbaut - Im Erdgeschoss und 1. Untergeschoss liegt Ihre neue Gewerbeeinheit.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen und Mitarbeiter:innen ebenfalls zur Verfügung.

## **AUSSTATTUNG**

Die Gewerbefläche verteilt sich auf circa 130 m<sup>2</sup>.

- Fliesen-Bodenbelag
- Mitarbeiter-WC
- Starkstrom
- Öffentliche Parkmöglichkeiten
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

## **LAGE**

Willkommen in Fürth, im Stadtteil Südstadt.

Die Gewerbeeinheit befindet sich in belebter Lage und in unmittelbarer Nähe zu Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs.

Die Anbindung an das Straßennetz ist sehr gut - die nächste Autobahn ist innerhalb von 5 Minuten erreichbar.

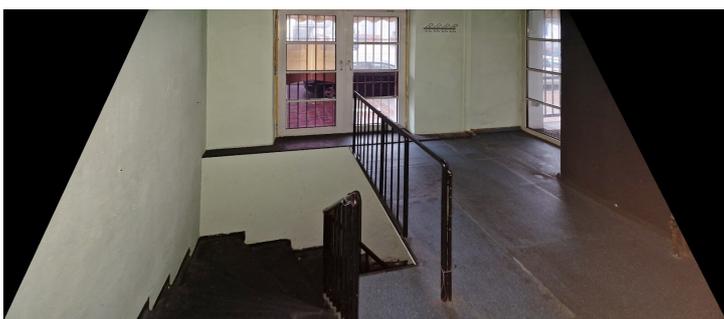
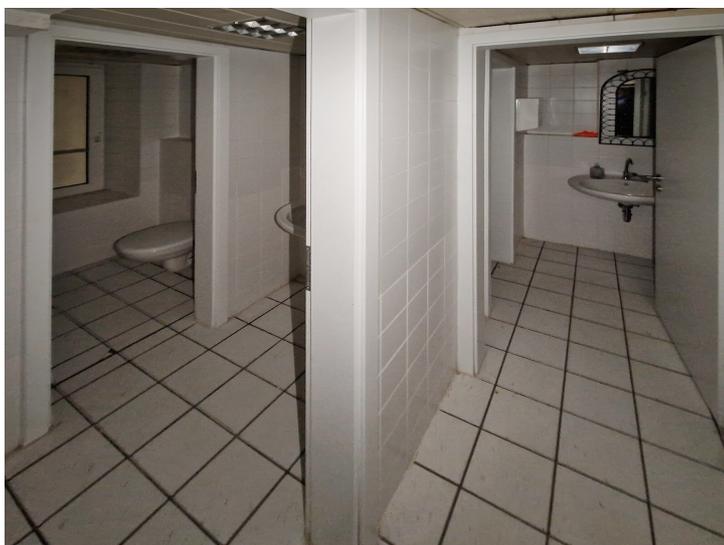
Für eine entspannte Pause können Sie und Ihre Mitarbeiter:innen die Angebote in der Umgebung nutzen.

## SONSTIGES

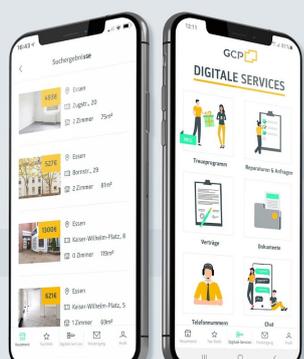
/configuration/sonstiges

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER



## WEITERE BILDER



**Alles in einer App:  
Wohnungsangebote,  
Mieter-Service und  
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code  
scannen und GCP  
App downloaden!



The image shows two smartphones displaying the GCP app interface. The left phone shows a search results page for 'Suchergebnisse' with listings for 'Eisen' and 'Dresner'. The right phone shows the 'DIGITALE SERVICES' menu with options like 'Energiepreise', 'Reparatur & Aufträge', 'Werkzeug', 'Dokumente', and 'Tafelrechnungen'. A QR code is located to the right of the text.

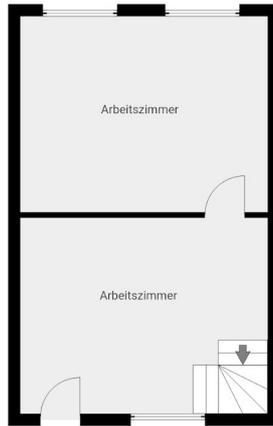


97% Mieterzufriedenheit



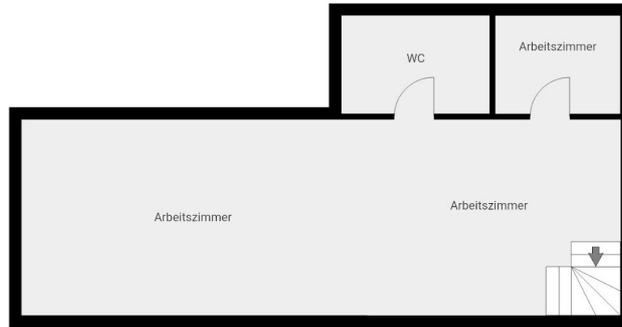
24/7 Mieterservice

# GRUNDRISS 1



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

## GRUNDRISS 2



DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWAHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRANKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.