



|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Nettokaltmiete:     | 735,00 €          |
| Betriebskosten:     | 183,00 €          |
| Heizkosten:         | 136,00 €          |
| <b>Gesamtmieta:</b> | <b>1.054,00 €</b> |
| Kautia:             | 2.205,00€         |

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Wohnfläche: | 83.74 m <sup>2</sup> |
| Etaga:      | 2                    |

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Ausweistyp:</b>                   | Verbrauchsausweis |
| <b>Energieträger:</b>                | Gas               |
| <b>Verbrauch<br/>/Bedarf In kWh:</b> | 221               |
| <b>Baujahr:</b>                      | 1960              |

Wohnungs-ID: 5067/00866/001/0006

Schillerstraße 5, 27777 Ganderkesee

# 4-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**

Helen Hoffmann · Zentrales Vermietungscenter:  
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## WEITERE INFORMATIONEN

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| <b>Baujahr</b>                   | 1960              |
| <b>Zustand</b>                   | Renoviert         |
| <b>Wesentliche Energieträger</b> | Gas               |
| <b>Energieausweistyp</b>         | Verbrauchsausweis |
| <b>Energieverbrauchswert</b>     | 220.60 kwh        |

## OBJEKTbeschreibung

Dieses Mehrfamilienhaus in der Schillerstraße 5 wurde 1960 und Ihr neues Zuhause liegt im 2. Obergeschoss.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

## AUSSTATTUNG

Diese schöne (bei Ihrem Einzug) renovierte 4-Zimmer-Wohnung in der Schillerstraße 5 bietet viel Platz denn die großzügige Raumaufteilung ermöglicht eine vielseitige Nutzung der einzelnen Zimmer, ob als Wohn-, Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer.

Dadurch, dass sich die Wohnung derzeit noch in Renovierung befindet, stehen keine Fotos zur Verfügung sondern die Wohnung wird persönlich besichtigt.

- Moderner Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Moderne Boden- und Wandfliesen in der Küche
- Gefliestes Bad mit Badewanne
- Keller je nach Kapazität - Kein Mietvertragsbestandteil
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

## LAGE

Willkommen in Ganderkesee:

Ruhig gelegen und dennoch gut angebunden: Die Wohnanlage befindet sich in einer Nebenstraße mit kurzen Wegen zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Supermärkte und weitere Einkaufsmöglichkeiten liegen nur wenige hundert Meter entfernt. Schulen und Kindergärten sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

Parks, Grünanlagen und Sportvereine in der Umgebung ergänzen das Freizeitangebot.

## SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: [grandcityproperty.de/datenschutz](https://grandcityproperty.de/datenschutz).

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER



Top renovierte  
Wohnungen



Höchste  
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice