



| | |
|---|---|
| Nettokaltmiete: | 170,79 € |
| Betriebskosten: | 82,00 € |
| Heizkosten: | 76,00 € |
| **Gesamtmiete:** | **328,79 €** |
| Kaution: | 170,79 € |
| Wohnfläche: | 56.93 $m^2$ |
| Etage: | 2 |
| **Ausweistyp:** | Verbrauchsausweis |
| **Energieträger:** | Gas |
| **Verbrauch /Bedarf In kWh:** | 100 |
| **Baujahr:** | 1965 |

Wohnungs-ID: 5109/00783/001/0006

**An den Kellerbergen 1, 39638 Gardelegen**

# 2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**

Anja Dietrich · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

## WEITERE INFORMATIONEN

| | |
|---|---|
| **Baujahr** | 1965 |
| **Zustand** | Gepflegt |
| **Wesentliche Energieträger** | Gas |
| **Energieausweistyp** | Verbrauchsausweis |
| **Energieverbrauchswert** | 100.00 kwh |

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 4-stöckige Wohnhaus wurde 1965 erbaut - Im 3.Obergeschoss befindet sich Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice

## AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung erstreckt sich auf ca. 57 m².

- Balkon
- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Weiße Boden- und Wandfliesen im Bad
- Bad mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
- Zargentüren
- Keller nach Verfügbarkeit
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online
verwalten

## LAGE

Die Hansestadt Gardelegen liegt im südlichen Altmarkkreis Salzwedel in Sachsen-Anhalt. Sie ist die der Fläche nach drittgrößte Stadt Deutschlands. Die Straße an den Kellerbergen liegt östlich des Stadtzentrums, nahe des Klosters Neuendorf. Mit dem Bus gelangen Sie binnen 5 Minuten zu sämtlichen Einkaufsmöglichketen des täglichen Bedarfs sowie zu Schulen, Kitas, Ärzten und Apotheken. Im Zentrum finden Sie zudem einen Regionalbahnhof und zahlreiche Restaurants und Cafes.

## SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER














## WEITERE BILDER



# GRUNDRISS 1




DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUF ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIEN, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.

## GRUNDRISS 2

