



Nettokaltmiete: 323,91 EUR
Betriebskosten: 85,51 EUR
Heizkosten: 95,01 EUR
Gesamtmiete: 504,43 EUR
Kaution: 647,00 EUR

Wohnfläche: 71.98 m²
Etage: 3

Ausweistyp: Verbrauchsausw
Energieträger: Gas
Verbrauch/Bedarf: 110kwh/(m²a)
Baujahr: 1965

Wohnungs-ID: 5109/00783/001/0007

An den Kellerbergen 1, 39638 Gardelegen

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Elona Streicher • grandcityproperty@interessentenanfragen.de • +49 30 34655777

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1965
Zustand	Renoviert
Wesentliche Energieträger	Gas
Gesetzliche Pflichtangaben Energieausweis	1965
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energieverbrauchswert	110.00 kwh

OBJEKTbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Heim! Die Wohnung wurde für Sie saniert und wäre bezugsfertig nach Vereinbarung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung erstreckt sich auf ca. 72 m².

- Balkon
- Laminat-Bodenbelag und weiße Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Dunkle Boden- und helle Wandfliesen im Bad
- Bad mit Dusche
- Hausmeisterservice
- Mieterservice
- 24/7 Mieterservice

Bitte beachten Sie, dass es sich bei den Bildern um Fotos einer ähnlichen Wohnung handelt.

LAGE

Die Hansestadt Gardelegen liegt im südlichen Altmarkkreis Salzwedel in Sachsen-Anhalt. Sie ist die der Fläche nach drittgrößte Stadt Deutschlands. Die Straße an den Kellerbergen liegt östlich des Stadtzentrums, nahe des Klosters Neuendorf. Mit dem Bus gelangen Sie binnen 5 Minuten zu sämtlichen Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sowie zu Schulen, Kitas, Ärzten und Apotheken. Im Zentrum finden Sie zudem einen Regionalbahnhof und zahlreiche Restaurants und Cafes.

SONSTIGES

WICHTIGE INFORMATION ZUR BESICHTIGUNG:

Liebe Mietinteressent:innen, bei uns in guten Wänden – auch digital! Sie können unsere Wohnungen und Gewerbeeinheiten ganz bequem online besichtigen. Unsere Mitarbeiter:innen führen Sie in einem Video durch das Objekt oder verabreden sich mit Ihnen auf Wunsch zu einer Handy-Besichtigung. Nutzen Sie danach auch die Möglichkeit zum digitalen Mietvertragsabschluss – schnell und sicher online!

Bitte beachten Sie die wichtigen Hinweise auf unserer Corona-Infoseite: <https://www.grandcityproperty.de/infos-corona>

In der GCP App: Tolle Angebote für Mietinteressent:innen! <https://www.grandcityproperty.de/app>

- Finden Sie in den Wohnungsangeboten schnell Ihr neues Zuhause
- Speichern Sie die schönsten Wohnungen als Ihre Favoriten
- Profitieren Sie von Gutscheinen für Neumieter:innen
- Shopping-Rabatte bei vielen bekannten Marken

Lohnt sich: Das GCP Treueprogramm!

Einfach Treuepunkte über die Service-App sammeln und in Mieterguthaben eintauschen. Anmelden, lossammeln – und sofort 200 Extra-Punkte für die Registrierung bekommen!

Das Treueprogramm – exklusiv in der GCP App. Jetzt herunterladen und Vorteile entdecken:

<https://www.grandcityproperty.de/treueprogramm>

Bei GCP stehen Mieter:innen an erster Stelle. Wir bieten umfassenden Service, auf den man sich verlassen kann. GCP investiert in die Gemeinschaft vor Ort und den Kontakt auf Augenhöhe. Mieterfeste und Nachbarschaftsaktionen gehören für uns genauso dazu wie qualifizierte Ansprechpartner:innen im Mieterbüro bestenfalls direkt um die Ecke. Zusätzlich stehen unsere Mitarbeiter:innen im hauseigenen, zentralen Service-Center mit Rat und Tat zur Seite – über die GCP App, im Chat, per E-Mail, mit Rückrufvereinbarung und über das Kontaktformular sowie telefonisch montags bis freitags zwischen 7 und 19 Uhr. In dringenden Fällen rund um die Uhr, auch an Wochenenden und Feiertagen. TÜV-geprüft.

Alle Informationen zur Datennutzung, Datenverarbeitung und Datenschutzrechten durch die Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland finden Sie auf unserer Website (<https://www.grandcityproperty.de/datenschutz>).

Bitte senden Sie uns vor der Wohnungsbesichtigung keine Kopien von vertraulichen, personenbezogenen Dokumenten wie z. B. Gehaltsabrechnungen zu. Sollten Sie dies doch tun, so werden diese Dateien umgehend gelöscht.

Ein Energieausweis kann beim Besichtigungstermin vorgelegt werden.

Hinweis: Bei Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich vereinzelt um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen in unserem Bestand.

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

Für alle Anrufe in unserem Service-Center gelten jeweils die Preise, die Ihrem persönlichen Tarif für Anrufe in das deutsche Festnetz entsprechen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

Alles in einer App

WOHNUNGSANGEBOTE,
MIETER-SERVICE UND
TREUEPROGRAMM!



Jetzt QR-Code scannen und GCP App downloaden!



Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice