



Nettokaltmiete:	256,18 EUR
Betriebskosten:	68,88 EUR
Heizkosten:	75,15 EUR
Gesamtmiete:	400,21 EUR
Kaution:	512,36 EUR
Wohnfläche:	56.93 m ²
Etage:	4
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1965

Wohnungs-ID: 5109/00783/002/0018

An den Kellerbergen 2, 39638 Gardelegen

2-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Marilyn Howey · Zentrales Vermietungscenter:

vermietung@grandcityproperty.de · +49 30 346 55 777 (Mo-Fr 7-19 Uhr)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1965
Zustand	Nach Vereinbarung
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 5-stöckige Wohnhaus wurde 1965 erbaut - In der 5. Etage liegt Ihre neue Wohnung.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: Unsere Mitarbeiter:innen begrüßen Sie in der regelmäßigen Mietersprechstunde im Mieterservicebüro ganz in der Nähe. Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice. Öffentliche Parkplätze stehen Ihnen und Ihren Gästen ebenfalls zur Verfügung.

*Aktion: 2.500 EUR Führerschein-Gutschein für Neumieter:innen

*Sie erhalten von uns für den Abschluss eines gültigen Mietvertrages (Mindestvertragslaufzeit: 3 Jahre) für eine Wohnung der Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland in Gardelegen einen Wertgutschein für einen Führerschein im Wert von maximal 2.500 EUR. Die Aktion gilt ausschließlich für 2-Zimmer-Wohnungen (56,93 m²) und 3-Zimmer-Wohnungen (71,98 m²) in der Straße An den Kellerbergen in Gardelegen. Der Gutschein wird nur überreicht, sofern ein Mietvertrag mit einer Mindestvertragslaufzeit von 3 Jahren für eine der beiden ausgewählten Wohnungsvarianten in der angegebenen Straße in Gardelegen abgeschlossen und die erste Miete sowie die Kautions bereits bezahlt worden ist. Für den Fall, dass eine Beendigung des Vertrages vor Ablauf der 3 Jahre erfolgt, behält sich GCP das Recht vor, den Wertgutschein anteilig, oder vollständig zurückzuverlangen. Der Gutscheinbetrag ist auf 2.500 EUR limitiert und kann nicht bar ausgezahlt werden. Der Gutschein kann nur in der Fahrschule Andreas Thunecke, Str. der Freundschaft 13, 39638 Gardelegen, eingelöst werden und ist nicht übertragbar oder kombinierbar mit anderen Gutscheinaktionen. Falls der Führerschein vor der Einlösung des gesamten Betrags von 2.500 EUR erlangt wird, kann der Restbetrag nicht anderweitig verwendet oder ausgezahlt werden. Der Gutschein ist ab dem Datum der Übergabe der Wohnung für 3 Jahre gültig. Es besteht kein Rechtsanspruch auf den Erhalt des Gutscheins. Grand City Property Ltd - Zweigniederlassung Deutschland behält sich vor, einzelne Mieter von der Aktion auszuschließen, sofern hierzu ein triftiger Grund besteht.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 57 m²

- Balkon
- Laminat- Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Bad mit Dusche
- Keller je nach Kapazität
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 Mieterservice & Mietersprechstunde

LAGE

Willkommen in Gardelegen.

In einer ruhigen Nebenstraße liegt die gepflegte Wohnanlage.

Im Umkreis von wenigen hundert Metern befinden sich Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs. Für die Kleinen gibt es Schulen und Kindergärten, die zu Fuß gut erreichbar sind.

Nahegelegene Haltestellen des öffentlichen Nahverkehrs gewährleisten eine gute Anbindung.

Für die Freizeitgestaltung dienen Parks und Grünanlagen in der Nähe, sowie Sportvereine in der Umgebung.

SONSTIGES

/configuration/sonstiges

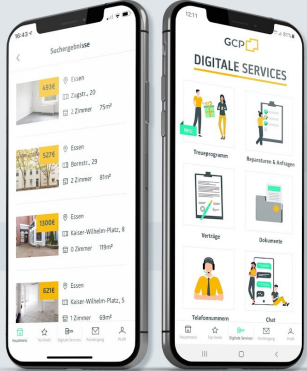
Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Top renovierte Wohnungen



97% Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice