



Nettokaltmiete:	480,00 €
Betriebskosten:	199,00 €
Heizkosten:	145,00 €
Gesamtmiете:	824,00 €
Kautіon:	1.440,00 €
Wohnfläche:	69.5 m ²
Etage:	1
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1984

Wohnungs-ID: 5070/00936/002/0009

Blindestraße 13, 45894 Gelsenkirchen

2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:
Zoe Donhauser · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1984
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihren modernen und gut durchdachten Grundriss. Der helle Wohn- und Essbereich mit offener Küche schafft eine einladende Atmosphäre und bietet viel Raum für individuelle Einrichtungsideen. Große Fenster sorgen für angenehme Lichtverhältnisse und ein freundliches Wohngefühl.

Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie direkt auf den Balkon, der zum Entspannen und Verweilen im Freien einlädt. Das großzügig geschnittene Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein komfortables Wohnambiente. Die praktische Raumaufteilung macht diese Wohnung ideal für Singles oder Paare, die modernes Wohnen schätzen.

AUSSTATTUNG

Die 2-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 80 qm²

- Balkon
- Moderner Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Moderne Boden- und Wandfliesen in der Küche
- Gefliestes Bad mit Badewanne
- Keller je nach Kapazität
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage von Gelsenkirchen-Buer an der Blindestraße. Buer zählt zu den beliebtesten Stadtteilen Gelsenkirchens und bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Cafés, Restaurants, Ärzte und Apotheken befinden sich in der näheren Umgebung und sind bequem erreichbar.

Die Bueraner Innenstadt lädt mit zahlreichen Geschäften und gastronomischen Angeboten zum Bummeln und Verweilen ein. Darüber hinaus sorgen verschiedene Grünanlagen und Freizeitmöglichkeiten für einen hohen Erholungswert. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die Autobahnen A2 und A52 ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte des Ruhrgebiets.

Die Kombination aus guter Infrastruktur, urbanem Leben und angenehmer Wohnlage macht diesen Standort besonders attraktiv.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER



**Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!

WEITERE BILDER



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice