



Nettokaltmiete:	440,00 €
Betriebskosten:	125,00 €
Heizkosten:	66,00 €
Gesamtmiete:	**631,00 €**
Kaution:	1.320,00 €
Wohnfläche:	60 m²
Etage:	3
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1968

Wohnungs-ID: 5070/00937/001/0008

Horster Straße 418, 45899 Gelsenkirchen

3-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Shirly Munzkowiak · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1968
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause an der Horster Straße 418 in Gelsenkirchen. Diese gepflegte Wohnung überzeugt mit einer gelungenen Kombination aus zeitloser Ausstattung, praktischem Grundriss und einer attraktiven Lage.

AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über einen modernen Laminatboden, der den Wohnräumen eine freundliche und wohnliche Atmosphäre verleiht.
Das Badezimmer ist mit stilvollen anthrazitfarbenen Bodenfliesen sowie weißen Wandfliesen ausgestattet und bietet eine Badewanne, die zum Entspannen nach einem langen Tag einlädt.
Auch die Küche präsentiert sich modern und pflegeleicht: Anthrazitfarbene Bodenfliesen harmonieren mit dem weißen Fliesenspiegel und sorgen für ein zeitloses Erscheinungsbild sowie eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Highlights auf einen Blick

Laminatboden in den Wohnräumen
Badezimmer mit Badewanne
Anthrazitfarbene Bodenfliesen in Bad und Küche
Weiße Wandfliesen im Bad
Weißer Fliesenspiegel in der Küche
Helle und freundliche Wohnatmosphäre
Gute Verkehrsanbindung

LAGE

Die Wohnung befindet sich an der Horster Straße in Gelsenkirchen und bietet eine hervorragende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken sowie verschiedene Dienstleister sind in kurzer Entfernung erreichbar.
Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, sodass sowohl die Gelsenkirchener Innenstadt als auch die umliegenden Stadtteile bequem erreichbar sind. Darüber hinaus sorgen nahegelegene Hauptverkehrsstraßen für eine schnelle Verbindung in die Nachbarstädte des Ruhrgebiets.
Für Freizeit und Erholung bieten die umliegenden Grünflächen, Parks und Spazierwege zahlreiche Möglichkeiten, die Freizeit im Freien zu genießen. Schulen, Kindergärten sowie weitere Einrichtungen des täglichen Lebens befinden sich ebenfalls in der näheren Umgebung.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser attraktiven Wohnung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER













WEITERE BILDER

