



|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Nettokaltmiete:     | 339,00 €             |
| Betriebskosten:     | 151,00 €             |
| Heizkosten:         | 61,00 €              |
| <b>Gesamtmiете:</b> | <b>551,00 €</b>      |
| Kaution:            | 1.017,00 €           |
| Wohnfläche:         | 43.43 m <sup>2</sup> |
| Etage:              | 2                    |
| Energieträger:      | Gas                  |
| Baujahr:            | 1951                 |

Wohnungs-ID: 5006/00156/001/0005

Laurentiusstraße 11, 45899 Gelsenkirchen

# 2-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

**Jetzt Besichtigung vereinbaren:**

Shirly Munzkowiak · Zentrales Vermietungscenter:  
[vermietung@grandcityproperty.de](mailto:vermietung@grandcityproperty.de)

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



## WEITERE INFORMATIONEN

|                                  |          |
|----------------------------------|----------|
| <b>Baujahr</b>                   | 1951     |
| <b>Zustand</b>                   | Gepflegt |
| <b>Wesentliche Energieträger</b> | Gas      |

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese gepflegte Wohnung in der Laurentiusstraße 11 in Gelsenkirchen-Horst bietet ein attraktives Zuhause für Singles oder Paare. Das Wohnhaus befindet sich in einer gewachsenen Wohnlage im beliebten Stadtteil Horst und überzeugt durch seine Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten und Freizeiteinrichtungen. Hier wohnen Sie ruhig und dennoch gut angebunden.

\*Erhalten Sie bis zum 31.08.2026 in Gelsenkirchen beim Abschluss eines Mietvertrages für eine ausgewählte Aktionswohnung einen 500 € Gutschein für Wunschgutschein.

Bitte beachten Sie die Teilnahmebedingungen: <https://www.grandcityproperty.de/datenschutz/gutschein-aktionen>

## AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über eine zeitlose und moderne Ausstattung:

Heller Laminatboden in den Wohnräumen  
Tageslichtbad mit Fenster  
Komfortable Badewanne  
Moderne anthrazitfarbene Bodenfliesen im Badezimmer  
Pflegeleichte weiße Wandfliesen im Bad  
Küche mit weißem Fliesenspiegel  
Helle und freundliche Raumgestaltung  
Gut geschnittene Wohnräume mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Die Kombination aus modernen Farbtönen und klassischen Elementen sorgt für ein ansprechendes Wohnambiente.

## LAGE

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Gelsenkirchen-Horst, einem beliebten Wohnquartier mit guter Infrastruktur und kurzen Wegen. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bäckereien, Apotheken sowie Ärzte sind bequem erreichbar. Familien profitieren von der Nähe zu Kindergärten und Schulen.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Stadtteile sowie der Innenstädte von Gelsenkirchen, Essen und Bottrop. Darüber hinaus laden die zahlreichen Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten in Horst zu erholsamen Spaziergängen und sportlichen Aktivitäten ein. Das nahegelegene Schloss Horst sowie der Nordsternpark bieten einen hohen Freizeit- und Erholungswert.

Hier verbinden sich eine gute Versorgung, kurze Wege und ein angenehmes Wohnumfeld zu einem attraktiven Lebensmittelpunkt.

## SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: [grandcityproperty.de/datenschutz](https://grandcityproperty.de/datenschutz).

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

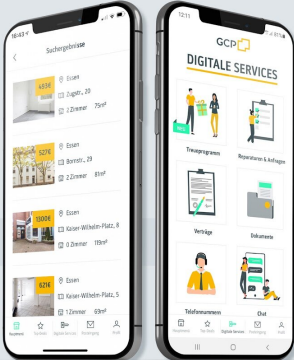
**Hinweis:** Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

## WEITERE BILDER



**Alles in einer App:  
Wohnungsangebote,  
Mieter-Service und  
Treueprogramm!**

Jetzt QR-Code  
scannen und GCP  
App downloaden!



Top renovierte  
Wohnungen



Höchste  
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS

