



Nettokaltmiete:	490,00 €
Betriebskosten:	160,00 €
Heizkosten:	131,00 €
Gesamtmieta:	781,00 €
Kautia:	1.470,00 €
Wohnfläche:	68 m ²
Etaga:	3
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1951

Wohnungs-ID: 5006/00159/001/0007

Laurentiusstraße 15a, 45899 Gelsenkirchen

3-ZIMMER-WOHNUNG MIT BALKON ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Shirly Munzkowiak · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.



WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1951
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

In der Laurentiusstraße 15a erwartet Sie in der 3. Etage eine attraktive Wohnung in angenehmer Wohnlage. Hier verbinden sich komfortables Wohnen, eine gute Infrastruktur und kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzten sowie dem öffentlichen Nahverkehr.

Die Wohnung bietet ideale Voraussetzungen für alle, die ein neues Zuhause suchen, in dem man sich vom ersten Tag an wohlfühlen kann. Helle Räume und ein praktischer Grundriss schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre und vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten.

Lebendige Nachbarschaften und Service vor Ort: . Um die optimale Pflege der Anlage kümmert sich unser Hausmeisterservice.

Sichern Sie sich Ihren privaten Parkplatz!

In vielen unserer Objekte bieten wir Ihnen die Möglichkeit, private Parkplätze anzumieten.

Jetzt anfragen und bequem parken – schnell, einfach und stressfrei! Sprechen Sie uns an!

*Erhalten Sie bis zum 30.09.2026 in Gelsenkirchen beim Abschluss eines Mietvertrages für eine ausgewählte Aktionswohnung einen 500 € Gutschein für Wunschgutschein.

Bitte beachten Sie die Teilnahmebedingungen: <https://www.grandcityproperty.de/datenschutz/gutschein-aktionen>

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 68 m²

- Balkon
- Laminat und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen in der Küche
- Anthrazite Boden- und weiße Wandfliesen im Bad
- Badezimmer mit Badewanne
- Haustiere nach Vereinbarung
- Hausmeisterservice
- Mieterservice – 24/7 auch im Notfall immer für Sie erreichbar
- Mietersprechstunde

LAGE

Willkommen in Gelsenkirchen - im Stadtteil Horst.

Der Stadtteil Horst überzeugt durch seine gewachsene Nachbarschaft, zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und eine gute Anbindung an die umliegenden Städte des Ruhrgebiets.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER

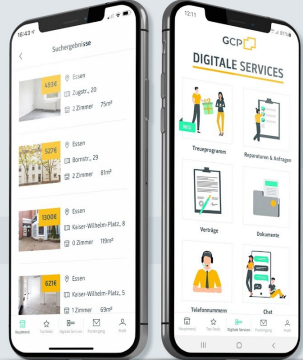


WEITERE BILDER



Alles in einer App:
Wohnungsangebote,
Mieter-Service und
Treueprogramm!

Jetzt QR-Code
scannen und GCP
App downloaden!



Top renovierte
Wohnungen



Höchste
Mieterzufriedenheit



24/7 Mieterservice

GRUNDRISS

