



Nettokaltmiete:	525,00 €
Betriebskosten:	231,00 €
Heizkosten:	80,00 €
Gesamtmiete:	**836,00 €**
Kaution:	1.575,00 €
Wohnfläche:	72.85 m^2
Etage:	1
Energieträger:	Gas
Baujahr:	1940

Wohnungs-ID: 5006/00143/001/0003

Reichenberger Straße 33, 45899 Gelsenkirchen

3-ZIMMER-WOHNUNG ZU VERMIETEN

Jetzt Besichtigung vereinbaren:

Zoe Donhauser · Zentrales Vermietungscenter:
vermietung@grandcityproperty.de

Sämtliche Daten in diesem Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Eine Haftung wird ausgeschlossen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages.

GCP

WEITERE INFORMATIONEN

Baujahr	1940
Zustand	Gepflegt
Wesentliche Energieträger	Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese attraktive 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einer angenehmen Raumaufteilung und bietet ausreichend Platz für Paare, kleine Familien oder auch einen Einpersonenhaushalt mit zusätzlichem Arbeitszimmer.

Die drei gut geschnittenen Räume lassen sich flexibel als Wohn-, Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen. Durch den praktischen Grundriss bietet die Wohnung gute Stellmöglichkeiten für Möbel und lässt sich individuell und gemütlich gestalten.

Insgesamt bietet die Wohnung ein schönes Zuhause für alle, die Wert auf eine praktische Raumaufteilung und ein angenehmes Wohngefühl legen.

AUSSTATTUNG

Die 3-Zimmer-Wohnung verteilt sich auf ca. 73 m²

- Moderner Bodenbelag und Raufasertapete in den Wohnräumen
- Moderne Boden- und Wandfliesen in der Küche
- Gefliestes Bad mit Badewanne
- Tageslichtbad
- Keller je nach Kapazität
- Haustiere nach Vereinbarung
- Gemeinschaftlicher Wasch-/ Trockenraum & Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- 24/7 für Sie erreichbar - auch im Notfall
- Moderner Mieterservice über WhatsApp, Telefon, E-Mail und die GCP App: Kontakte, Unterlagen und Anliegen bequem online verwalten

LAGE

Die Wohnung befindet sich in Gelsenkirchen-Horst, einem gut angebundenen Stadtteil im Westen von Gelsenkirchen. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken sowie verschiedene gastronomische Angebote befinden sich im näheren Umfeld.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist praktisch. Von Horst aus sind sowohl andere Stadtteile von Gelsenkirchen als auch die umliegenden Städte im Ruhrgebiet gut erreichbar. Gleichzeitig bietet die Umgebung verschiedene Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Erholung.

Die Lage eignet sich damit besonders für Mieter, die eine gute Infrastruktur mit einer angenehmen Wohnlage verbinden möchten.

SONSTIGES

Alle Informationen zur Datennutzung und Datenschutzrechten durch Grand City Property Ltd – Zweigniederlassung Deutschland finden Sie unter: grandcityproperty.de/datenschutz.

Wichtige Hinweise:

- Bitte senden Sie uns keine vertraulichen personenbezogenen Dokumente (z. B. Gehaltsabrechnungen) vor der Besichtigung zu. Sollten Sie dies dennoch tun, werden diese Dateien umgehend gelöscht.
- Der Energieausweis kann bei der Besichtigung vorgelegt werden (ausgenommen Stellplätze/Garagen).
- Die in der Anzeige verwendeten Fotos können Beispielfotos oder KI-generierte Visualisierungen (Kennzeichnung mit „virtually staged“) sein, die der besseren Veranschaulichung der Immobilie dienen und von den tatsächlichen Gegebenheiten abweichen können.
- Sämtliche Daten in diesem Exposé, einschließlich Bilder, Grundrisse und sonstige Beschreibungen wie auch Grundrissgrafiken mit Maßangaben oder Einrichtungen, dienen ausschließlich der allgemeinen Information und stellen keine verbindlichen Zusicherungen dar. Die Daten sind so gründlich wie möglich angegeben, dennoch lassen sich Fehler nicht ausschließen. Alle Angaben im Exposé sind daher unverbindlich und etwaige Änderungen vorbehalten. Wir übernehmen daher keine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der bereitgestellten Informationen. Maßgeblich sind allein die Vereinbarungen des zu schließenden Mietvertrages. Eine Haftung für fahrlässige Fehler oder Abweichungen der Angaben wird – soweit gesetzlich zulässig – ausgeschlossen.

Hinweis: Bei den Fotos in unseren Wohnungsanzeigen handelt es sich teilweise um Beispielbilder aus vergleichbaren Wohnungen, die von den tatsächlichen Gegebenheiten vor Ort abweichen können. Sämtliche Daten im Exposé sind so gründlich wie möglich angegeben.

WEITERE BILDER











